



#0005002498

Baugrund und landwirtschaftliche Fläche im "Naturpark Südsteiermark"

8455 Oberhaag



Purchase price: 104.000,00 €

Base Area: 5.201,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

Mitten im idyllischen Oberhaag im "Naturpark Südsteiermark" befindet sich dieses eben und sonnig gelegene Grundstück.

Am Ende einer Sackgasse finden Sie 2 Baugrundstücke und einen landwirtschaftlichen Grundanteil.

Mit einer Gesamtfläche von rd. 5.201 m² können Sie Ihr Vorhaben umsetzen.

2 Bauplätze mit je rd. 1.000 m² und Freiland mit einer Fläche von rd. 3.201 m² stehen zum Verkauf.

Erfahren und genießen Sie das Potenzial, viel Platz für Sie und Ihre Familie zu haben.

Die Baulandausweisung ist im Flächenwidmungsplan noch nicht ersichtlich, aber lt. Gemeinde bereits vollzogen.

Widmung Allgemeines Wohngebiet, Bebauungsdichte 0,2 - 0,4

Sämtliche Anschlüsse der öffentlichen Ver- und Entsorgungseinrichtungen (Wasser, Kanal, Strom) sind am bzw. unmittelbar neben dem Grundstück.

Ihr Eigenheim in absoluter ruhiger und sonniger Lage?

Wir haben das passende Grundstück dazu!

Ich freue mich auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Building Area
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership

AREAS

Base Area ca. 5.201 sqm

FEATURES

Area Urban Area

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	104.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	104.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Gemeinde Oberhaag liegt im Saggautal zwischen Eibiswald und Arnfels, mitten im "Naturpark Südsteiermark". In ruhiger, sonniger Lage genießen Sie Lebensqualität in einer herrlichen Region mit zahlreichen Möglichkeiten, die Freizeit aktiv zu verbringen (Altenbachklamm, Naturbadeteich, Wander- und Radwege, Buschenschänken, etc).

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, Direktvermarkter, Kindergarten, Volksschule etc. finden Sie direkt in Oberhaag.

Die Gemeinden Eibiswald bzw. Arnfels sind jeweils ca. 7 km und die Bezirkshauptstadt Leibnitz ist ca. 35 km entfernt. Eine Bushaltestelle (Schulbus während der Schulzeiten) ist in kurzer Gehdistanz vorhanden.

INFRASTRUCTURE

Education

< 500m: Volksschule

Transport

< 500m: Feuerwehrhaus Oberhaag

Public Institution

< 500m: Postpartner Oberhaag

Other

< 500m: Raiffeisen Bank

Tourism

Altenbachklamm



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

