



#0005003366

Gepflegtes Reihenhaus in sonniger Sackgassenlage

8330 Mühldorf bei Feldbach



Purchase price: 345.000,00 €

Living Area: 137,98 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Claudia Müllner-Dissauer

Immobilienfachberatung

Raiffeisen Steiermark

claudia.muellner-dissauer@rlbstmk.at

+43 664 627 51 05





DESCRIPTION

"Modern - Neuwertig - Massiv gebaut - Sehr geräumig - Rasch bezugsfertig" ... das sind nur einige der Merkmale dieses sehr gepflegten Reihenhauses!

Erbaut wurde es 2014 in massiver Bauweise und 2019 erstmalig bezogen.

Das Wohnhaus mit Terrasse, Balkon und schönem Garten ist südwestlich ausgerichtet und liegt in einer ruhigen Sackgasse im Ortsteil Mühldorf der Stadt Feldbach.

Besonders hervorzuheben sind

die hochwertige Ausstattung der maßangefertigten Küche: DAN-Einbauküche mit Induktionsherd, Backofen mit Heißluft, Umluft, Ober- und Unterhitze, Geschirrspüler

hochwertige Parkettböden im Wohn- und Schlafbereich

Fenster: 3-fach verglast mit Außenjalousien

Heizung: Luftwärmepumpe (im Sommer für Kühlung möglich)

Klimagerät für den Wohnbereich und Schlafzimmer

Regenwasserzisterne für Brauchwasser und für die WC-Spülung im EG

die großzügige, komplett eingezäunte Grünfläche

die Liegenschaft ist relativ rasch Verfügbar!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Terraced House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Carport, 2 x Open

AREAS

Living Area	137,98 sqm
Base Area	ca. 400 sqm
Balcony Area	8,64 sqm
Terrace Area	13,44 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	24.06.2014
Valid until	23.06.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,76
fGEE Class	 A

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Special configuration	Air Condition
-----------------------	---------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	345.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	345.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Other

< 500m: Raiffeisen BANK

< 500m: Feldbach Muehldorf

Transport

< 1km: Top Zentrum

Education

< 1km: Landesberufsschule Feldbach



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

