



#0003000174

## 2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

5580 Tamsweg



Rent: 690,00 €

Living Area: 63,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Martin Schilcher  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Salzburg  
lungau@immoraiiffeisen.at  
+43 5999 35063 162





## DESCRIPTION

2-Zimmer-Wohnung in Tamsweg

Die schöne ca.63 m<sup>2</sup> große 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Mehrparteienhauses und besteht aus einer Wohnküche, einem Schlafzimmer sowie einem Badezimmer inkl. WC.

Der Wohnung ist auch Kellerabteil zugeteilt. Parkmöglichkeiten sind ebenfalls ausreichend vorhanden.

Nutzung: Hauptwohnsitz

Betriebskosten: monatl. € 285,- exkl.Heizungsstrom

Der Ordnung halber verweisen wir auf unsere Funktion als Doppelmakler.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Electric
Car Spaces	Open

### AREAS

Living Area ca. 63 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Available*

Energy Certificate Date	06.05.2022
Valid until	05.05.2032
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	102,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,46
fGEE Class	 D

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

### FEATURES

Cellar	Basement Storage Room
--------	--------------------------

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	690,00 €
Net Rent Sum	690,00 €

**TOTAL**

Total Rent	690,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung befindet sich in zentraler Lage in Tamsweg. Geschäfte, Lokale, Schulen, Ärzte und Freizeitanlagen sind fußläufig sehr gut erreichbar.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss Siebensternweg](#)

