



#0004004149

Dachgeschosswohnung zum Wohlfühlen

4160 Aigen-Schlägl



Mietpreis: 790,00 €

Wohnfläche: 80,00 m²

Zimmer: 3

IHR BETREUER



Andrea Hofmann
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
hofmann@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8141 8422
+43 50 6596 8420





BESCHREIBUNG

Diese charmante Dachgeschosswohnung in Aigen-Schlägl besticht durch ihre gemütliche Atmosphäre und ihre zentrale Lage im Herzen des Ortes. Mit ca. 80 m² Wohnfläche bietet sie einen gemütlich und offenen Wohnbereich mit Küche, zwei Schlafzimmer sowie ein Badezimmer. Für weiteren Stauraum steht Ihnen ein Kellerabteil zur Verfügung.

Die besondere Note erhält die Wohnung durch die Holzdecken und Dachschrägen, die für eine heimelige und behagliche Wohnatmosphäre sorgen. Vom Wohnbereich aus genießt man einen herrlichen Blick auf den Ortsmittelpunkt von Aigen-Schlägl. Eine ideale Wohnung für Paare oder kleine Familien, die das ländliche Flair und die Annehmlichkeiten des Ortszentrums zu schätzen wissen.

Nicht Barrierefrei!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Fernwärme: Holz, Ofen: Holz
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 80 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	21.04.2024
Gültig bis	20.04.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	109,30
HWB Klasse	 D
fGEE Wert	1,37
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Schlafzimmer	2



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	600,00 €
Summe Miete	600,00 €

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	90,00 € inkl. USt.
Heizkosten	100,00 € inkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	790,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	2.000,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

