



#0020000668

Charmantes Altbaujuwel mit Potenzial!

6922 Wolfurt



Purchase price: 440.000,00 €

Living Area: 120,94 m²

YOUR CUSTODIAN



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





DESCRIPTION

Willkommen in Ihrem potenziellen neuen Zuhause
in Wolfurt!

Dieses charmante Einfamilienhaus, welches um ca. 1900 errichtet wurde (es liegen keine genauen Aufzeichnungen beim Bauamt vor), bietet eine einzigartige Gelegenheit für Renovierung und Ihre eigene persönliche Gestaltung.

Nicht nur, dass das Haus eine Wohnfläche von ca. 120m² aufweist, nein, auch ein schöner Gartenanteil, eine Gartenhütte (derzeit als Partyraum genutzt) mit angrenzender Laube und eine überdachte Veranda, sind im Kaufpreis inkludiert.

Das Haus liegt in einer freundlichen Umgebung mit guter Anbindung an die Öffentlichen Verkehrsmittel sowie die Autobahn.

Nutzen Sie die Chance, dieses besondere Haus persönlich zu erleben und sich von seinem Potenzial zu überzeugen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Ofen: Oil, Central Heating: Oil
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 121 sqm
Base Area	ca. 408 sqm
Cellar Area	ca. 37 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	440.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	440.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Health

Allgemeinarzt

Hofsteig Apotheke

Education

< 500m: Kindergarten

< 500m: Volksschule Mähdle

< 1km: Neue Mittelschule

Shopping

Spar

< 500m: Bäckerei

Gastronomy

< 1km: Gasthaus Stern

Other

< 1km: Sparkasse Bregenz Bank

< 1km: OMV

Recreation

< 1km: Doppelmayer Zoo



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

