



#124390

## Eckreihenhaus in sonniger Lage in St. Jakob i.H.

6392 St. Jakob in Haus



Kaufpreis:                      Auf Anfrage  
Wohnfläche:                    112,01 m<sup>2</sup>  
Zimmer:                         5

### IHR BETREUER



Christine Unterrainer  
Staatlich geprüfte Immobilitentreuhänderin  
Raiffeisen Immobilien Treuhand  
Kitzbüheler Alpen GmbH  
c.unterrainer@rit.tirol  
+43 664 627 2283  
+43 5352 63326-44882





## BESCHREIBUNG

Willkommen in ihrem neuen Zuhause in St. Jakob in Haus!

In schöner und sonniger Lage gelangt dieses familienfreundliche Eckreihenhaus zum Verkauf.

Im Erdgeschoss der Liegenschaft befindet sich eine Diele, der Wohnraum und ein Schlafzimmer mit Bad en suite sowie ein WC. Vom Wohnraum aus gelangt man auf den großzügigen Balkon.

Im Obergeschoss sind ein Badezimmer, ein separates WC sowie 2 grosse Schlafzimmer gelegen.

Durch die leichte Hanglage konnte auch im Untergeschoss ein natürlich belichteter Wohnraum entstehen und dieser wurde für den Einbau der Küche samt Essbereich genutzt. Ebenso auf dieser Ebene befindet sich ein WC, ein großer Abstellraum sowie die Heizung.

Die Gartenterrasse samt Grünfläche ist vom Untergeschoss aus erreichbar. Die überdachte Terrasse bietet erweiterten Wohnraum und lädt zu gemütlichen, entspannten Stunden zum Zurücklehnen ein. Der architektonische Stil des Wohnhauses wurde auch im Freien fortgeführt, sodass ein harmonisches Gesamtbild entstanden ist.

Im Jahr 2021 wurden umfangreiche Sanierungsmaßnahmen getätigt, die Garage samt Terrassenerweiterung und -Überdachung, die Aussentreppe etc. wurde zugebaut, das Dach erneuert, die Fenster getauscht und der gesamte Hausinnenraum neu gestaltet. Alle Fenster sind mit elektrischen Raffstore und Insektenschutz ausgestattet.

Die geschmackvolle Gestaltung des Hauses zieht sich durch jeden Raum, wodurch eine harmonische Atmosphäre entsteht.

Die Liegenschaft ist mit einem Ring-Kamerasystem im Aussenbereich ausgestattet, sodass Sie ihr Zuhause immer im Blick haben.

Neben der Garage bietet ein Carport und ein Frestellplatz genügend Parkfläche.

Energieausweis in Arbeit.

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Reihenhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2002
Heizung	Zentralheizung, Öl
Stellplätze	3 x Carport, Garage

**FLÄCHEN**

Wohnfläche	112,01 m <sup>2</sup>
Grundfläche	299,00 m <sup>2</sup>
Kellerfläche	22,57 m <sup>2</sup>

**AUFTEILUNG**

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	2
Schlafzimmer	4

**MERKMALE**

Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche	Keller	Vollunterkellert
---------------------	-------------------	--------	------------------



---

## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

---

Kaufprovision	3%
---------------	----

---



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[www.rit.tirol](http://www.rit.tirol)

