



#0004004480

Eigentumswohnung: klein-fein- mein

4310 Heinrichsbrunn



Kaufpreis: 70.000,00 €

Wohnfläche: 28,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Mag. Barbara Pfefferl
Immobilienmaklerin
Real-Treuhand Immobilien
pfefferl@raiffeisen-immobilien.at
+43 676 8142 777 37





BESCHREIBUNG

Ideale 2 Zimmer Anlegerwohnung in Mauthausen mit Parkplatz und Kellerabteil.

Die Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß.

Raumaufteilung:

- Wohnbereich inkl. Küche; Esstischgarnitur und Wohnzimmersofa
- gemütliches Schlafzimmer mit ausreichend Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank
- Badezimmer mit Dusche, Waschbecken, WC und Waschmaschine
- Vorzimmer
- Parkplatz (Freistellplatz)
- Kellerabteil

nicht barrierefrei



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN



Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1962
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 28 m ²
Kellerfläche	ca. 6 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	10.05.2017
Gültig bis	09.05.2027
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	42,38
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	1,04
fGEE Klasse	 C

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	70.000,00 €
-----------	-------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	56,33 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

Reparaturrücklage	40,84 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	97,17 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	70.000,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

FINANZIELLE INFORMATIONEN

Stand Reparaturrücklage	90.081,00 €
-------------------------	-------------

Reparaturrücklage Stichtag	31.12.2023
----------------------------	------------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Marktgemeinde Mauthausen](#)

