



#0004004376

## Geschäftslokal im SPAR-Markt

4792 Münzkirchen



Mietpreis: 1.035,00 €

Nutzfläche: 104,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Stefan Oberrader  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
oberrader@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8089





## BESCHREIBUNG

Geschäftslokal in gut frequentierter Lage - ausreichend Parkplätze vorhanden  
Für viele Verwendungszwecke geeignet, Baujahr 2014.  
Zurzeit werden die Räumlichkeiten als Friseursalon genutzt.  
Geschäftsfläche ebenerdig gelegen, Nutzfläche ca. 104 m<sup>2</sup>.

Verfügbarkeit: ab 01.09.2024

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses  
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,  
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur  
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

### Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie  
tagesaktuell im Internet unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie  
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online  
kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Gewerbeimmobilie
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baujahr	2014

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 104 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

HWB-Wert (kWh/m<sup>2</sup>/a) 72,00

HWB Klasse  C

fGEE Wert 0,77

fGEE Klasse  A



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	850,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	850,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

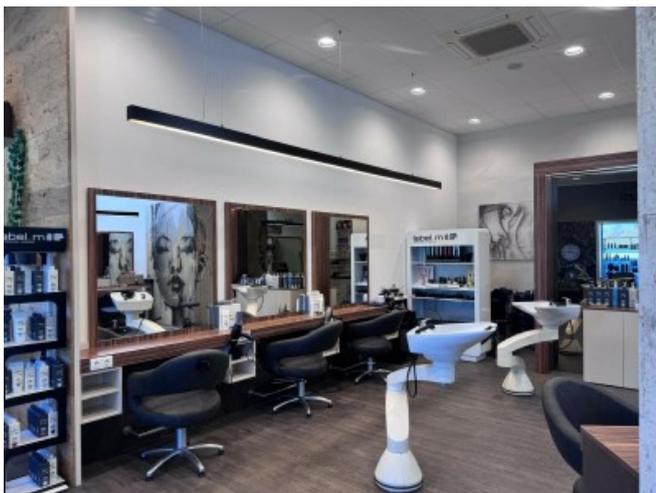
Betriebskosten	185,00 € inkl. 20% USt.
----------------	-------------------------

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.035,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	3.000,00 €



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

