



#0004004376

## Geschäftslokal im SPAR-Markt

4792 Münzkirchen



Rent: 1.035,00 €

Usage Area: 104,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Stefan Oberrader  
Immobilientreuhänder (Makler)  
Real-Treuhand Immobilien  
oberrader@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8089





## DESCRIPTION

Geschäftslokal in gut frequentierter Lage - ausreichend Parkplätze vorhanden  
Für viele Verwendungszwecke geeignet, Baujahr 2014.  
Zurzeit werden die Räumlichkeiten als Friseursalon genutzt.  
Geschäftsfläche ebenerdig gelegen, Nutzfläche ca. 104 m<sup>2</sup>.

Verfügbarkeit: ab 01.09.2024

Besichtigungstermine: Stefan Oberrader +43 676 / 8141 8089

Wir senden Ihnen sehr gerne unverbindlich ein kostenloses  
Detailangebot sowie weitere Fotos, genaue Adresse, Pläne, etc. zu.

KLICKEN SIE AUF "Anbieter kontaktieren" um unseren AUTOMATISCHEN PROZESS zu starten.

Bitte geben Sie uns ihren vollständigen Namen,  
Wohnadresse, Telefonnummer & ihre E-Mailadresse an.

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur  
Anfragen mit allen Kontaktdaten bearbeiten können.

### Unser Tipp:

Sie sind auf der Suche nach einer passenden Immobilie? Alle unsere Angebote finden Sie  
tagesaktuell im Internet unter [www.raiffeisen-immobilien.at](http://www.raiffeisen-immobilien.at)

Teilen Sie uns Ihren Suchwunsch mit - dann werden Sie  
noch schneller & exklusiv über Ihre potentielle Wunschimmobilie informiert.

Überlegen Sie Ihre derzeitige Immobilie zu veräußern? Gerne können Sie Ihre Immobilie online  
kostenlos bewerten lassen: <https://www.raiffeisen-immobilien.at/de/bewertungsscheck>



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES



Category	Commercial Property
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Year of construction	2014

### AREAS

Usage Area ca. 104 sqm

## ENERGY CERTIFICATE

### *Available*

HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	72,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,77
fGEE Class	 A



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	850,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	850,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

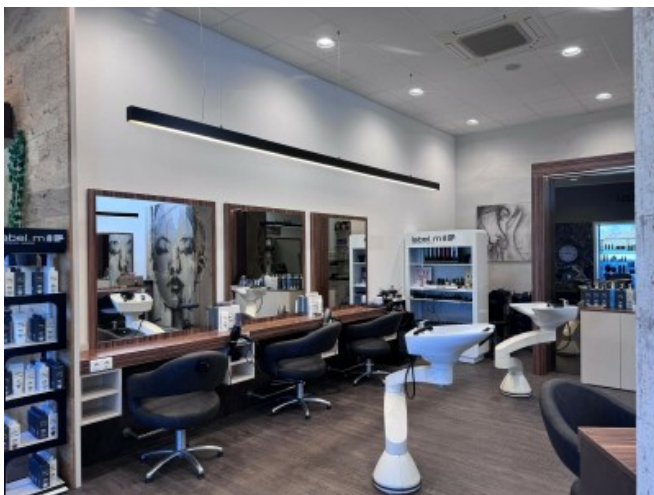
Running costs	185,00 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

### TOTAL

Total Rent	1.035,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3.000,00 €



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

