



#0005003342

Einfamilienhaus mit Aussicht in Leutschach an der Weinstraße

8463 Leutschach



Purchase price: 399.000,00 €

Usage Area: 152,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Josef Schmölder
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
josef.schmoelzer@rlbstmk.at
+43 664 855 02 21
+43 3457 4077 - 61289





DESCRIPTION

In Steiermarks größter Weinbaugemeinde befindet sich dieses freundliche Einfamilienhaus an der Ortseinfahrt von Leutschach an der Weinstraße und wartet auf seinen neuen Eigentümer:in und auf die Fertigstellung dieses Wohnprojektes.

Erbaut wurde das Wohnhaus 2015 in massiver Ausführung, ist voll unterkellert und besteht aus Keller-, Erd- und Obergeschoss. Das Einfamilienhaus ist modern eingerichtet und aufgrund seiner Architektur sind die Innenräume hell und lichtdurchflutet.

Die Benützungsbewilligung wurde bereits 2017 seitens der Marktgemeinde Leutschach a.d.W. ausgestellt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2015
Heating	Central Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Garage

AREAS

Usage Area	ca. 152 sqm
Base Area	1.006,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	04.03.2015
Valid until	03.03.2025
HWB-Value (KWh/m ² /a)	36,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,51
fGEE Class	 A++

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	1
Toilets	2
Bedrooms	4
Terraces	1
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	399.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	399.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

