



#0005002864

## Baugrund in Ruhelage nahe der Bezirkshauptstadt!

8750 Judenburg



Kaufpreis: 45.000,00 €

Gesamtfläche: 806,00 m<sup>2</sup>

### IHR BETREUER



Mario Grintschler  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
mario.grintschler@rlbstmk.at  
+43 664 884 89 016  
+43 3572 826 24





## BESCHREIBUNG

Das Grundstück befindet sich in herrlich ruhiger Lage in Oberweg, östlich der Dorfstraße, ist nach Osten geneigt und annähernd quadratisch konfiguriert.

### Anschlüsse:

Alle Anschlüsse sind am Grundstück bzw. in der vorbeiführenden Straße vorhanden.

### Flächenwidmung:

Die Bauparzelle ist als "WR" - Reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6 ausgewiesen.

Es sind keine wesentlichen Bebauungsvorschriften vorgesehen.

### Gefahrenzone:

Das Grundstück befindet sich größtenteils in der gelben Gefahrenzone (100jähriges Hochwasser).

Eine Bebauung ist in der südlichen Grundstückshälfte möglich - siehe Plan (die Fläche südlich der geschwungenen, violetten Linie kann bebaut werden).

Verwirklichen Sie hier Ihr ganz persönliches Traumhaus und genießen Sie die herrlich ruhige Umgebung sowie die Nähe zum Stadtzentrum!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

### FLÄCHEN

Gesamtfläche

Grundfläche

ca. 806 m<sup>2</sup>

806,00 m<sup>2</sup>



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

---

Kaufpreis	45.000,00 €
-----------	-------------

---

### GESAMTKOSTEN

---

Gesamtkaufpreis	45.000,00 €
-----------------	-------------

---



## LAGE UND UMGEBUNG

Schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause in gefragter Lage:

Dieser sonnige Baugrund befindet sich in Oberweg, zum Zentrum der Bezirkshauptstadt Judenburg sind es knapp 30 Minuten Fußmarsch.

Profitieren Sie von der ruhigen Lage, verbunden mit den Annehmlichkeiten einer Stadt mit jeglicher Infrastruktur!

## INFRASTRUKTUR

Kultur & Freizeit

< 1km: Erlebnisfreibad Judenburg

Gesundheit

< 1km: LKH Murtal-Standort Judenburg

Sonstiges

Raiffeisen BANK



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Gefahrenzone](#)

[mögliche Bebauung](#)

