



#0005002864

Baugrund in Ruhelage nahe der Bezirkshauptstadt!

8750 Judenburg



Purchase price: 45.000,00 €

Total Area: 806,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Mario Grintschler
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
mario.grintschler@rlbstmk.at
+43 664 884 89 016
+43 3572 826 24





DESCRIPTION

Das Grundstück befindet sich in herrlich ruhiger Lage in Oberweg, östlich der Dorfstraße, ist nach Osten geneigt und annähernd quadratisch konfiguriert.

Anschlüsse:

Alle Anschlüsse sind am Grundstück bzw. in der vorbeiführenden Straße vorhanden.

Flächenwidmung:

Die Bauparzelle ist als "WR" - Reines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 bis 0,6 ausgewiesen.

Es sind keine wesentlichen Bebauungsvorschriften vorgesehen.

Gefahrenzone:

Das Grundstück befindet sich größtenteils in der gelben Gefahrenzone (100jähriges Hochwasser).

Eine Bebauung ist in der südlichen Grundstückshälfte möglich - siehe Plan (die Fläche südlich der geschwungenen, violetten Linie kann bebaut werden).

Verwirklichen Sie hier Ihr ganz persönliches Traumhaus und genießen Sie die herrlich ruhige Umgebung sowie die Nähe zum Stadtzentrum!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Building Area

Living

Buy

AREAS

Total Area

Base Area

ca. 806 sqm

806,00 sqm





PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	45.000,00 €
----------------	-------------

TOTAL

Total buy price	45.000,00 €
-----------------	-------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Schaffen Sie sich Ihr neues Zuhause in gefragter Lage:

Dieser sonnige Baugrund befindet sich in Oberweg, zum Zentrum der Bezirkshauptstadt Judenburg sind es knapp 30 Minuten Fußmarsch.

Profitieren Sie von der ruhigen Lage, verbunden mit den Annehmlichkeiten einer Stadt mit jeglicher Infrastruktur!

INFRASTRUCTURE

Recreation

< 1km: Erlebnisfreibad Judenburg

Health

< 1km: LKH Murtal-Standort Judenburg

Other

Raiffeisen BANK



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Gefahrenzone](#)

[mögliche Bebauung](#)

