



#0009000437

3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung

6233 Kramsach



Mietpreis: 1.250,00 €
Wohnfläche: 103,00 m²
Zimmer: 3

IHR BETREUER



Andrea Steiner
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Immobilien Tirol Kufstein Wörgl
andrea.steiner@rbk.at
+43 5372 200-50182





BESCHREIBUNG

Die angebotene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Kramsach. Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Weiteres befinden sich 2 Bushaltestellen in nächster Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung.

Es gibt keinen Balkon oder eine Terrasse.

Autoabstellplätze im Freien komplettieren dieses attraktive Angebot.

Bitte haben Sie Verständnis, dass keine Haustiere erlaubt sind.

Eine unverbindliche Besichtigung lohnt sich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Gas
Stellplätze	2 x Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 103 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	24.02.2014
Gültig bis	23.02.2024
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	36,40
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,60
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	1.000,00 € inkl. 10% USt.
Summe Miete	1.000,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	100,00 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	150,00 € inkl. 20% USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	1.250,00 € inkl. USt.
Kaution	3 Bruttomonatsmieten

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Kosten für Mietvertragserrichtung
--------------------	--------------------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

Kramsach liegt verkehrsgünstig und ist über die Inntalautobahn schnell erreichbar. Größere Einkaufs- und Schulstädte wie Wörgl, Kufstein oder auch Schwaz befinden sich in kurzer Distanz und sind schnell mit dem Auto aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Im belebten Ortszentrum befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs aber auch Ärzte und eine Apotheke.

In kaum einem anderen Ort Tirols ist das Wasser so reichhaltig vorhanden wie in Kramsach: Vier herrliche Seen bieten im Sommer ein traumhaftes Naturpanorama und laden zum Baden ein. Bergwanderer finden im Rofengebirge mit dem sagenumwobenen Zireiner See tolle Wanderwege.

Kulturliebhaber kommen in Kramsach ebenfalls auf ihre Rechnung. Mit einem Hauch von Nostalgie kann man im Tiroler Berghöfemuseum original erhaltene Höfe als eindrucksvolle Zeitzeugen erkunden.

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Tiroler Gemüsebox Og

< 1km: Baguette

Gaststätten

< 500m: Hotel Restaurant Jagdhof

Bildung

< 500m: Kinderkrippe Kramsach

< 500m: Kindergarten Kramsach

< 1km: Htl Kramsach Glass And Chemicals

Sonstiges

< 1km: Raiffeisen BANK

Gesundheit

< 1km: Achen-Apotheke



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Flächenwidmung](#)

[Lageplan](#)

[Grundriss](#)

