



#0009000437

3-Zimmer-Wohnung zur Vermietung

6233 Kramsach



Rent: 1.250,00 €
Living Area: 103,00 m²
Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Andrea Steiner
Immobilientreuhänder
Raiffeisen Tirol Kufstein Wörgl
andrea.steiner@rbk.at
+43 5372 200-50182





DESCRIPTION

Die angebotene 3-Zimmer-Mietwohnung befindet sich im 1.Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Lage von Kramsach. Geschäfte und Einrichtungen des täglichen Bedarfs erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Weiteres befinden sich 2 Bushaltestellen in nächster Umgebung.

Die Wohnung verfügt über eine sehr gute Raumaufteilung.

Es gibt keinen Balkon oder eine Terrasse.

Autoabstellplätze im Freien komplettieren dieses attraktive Angebot.

Bitte haben Sie Verständnis, dass keine Haustiere erlaubt sind.

Eine unverbindliche Besichtigung lohnt sich.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: Gas
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area ca. 103 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	24.02.2014
Valid until	23.02.2024
HWB-Value (KWh/m ² /a)	36,40
HWB Class	 B
fGEE Value	0,60
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	1.000,00 € incl. 10% VAT
Net Rent Sum	1.000,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	100,00 € incl. 10% VAT
Heating Costs	150,00 € incl. 20% VAT

TOTAL

Total Rent	1.250,00 € incl. VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	Kosten für Mietvertragserrichtung
--------------------	--------------------------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Kramsach liegt verkehrsgünstig und ist über die Inntalautobahn schnell erreichbar. Größere Einkaufs- und Schulstädte wie Wörgl, Kufstein oder auch Schwaz befinden sich in kurzer Distanz und sind schnell mit dem Auto aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar. Im belebten Ortszentrum befinden sich sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs aber auch Ärzte und eine Apotheke.

In kaum einem anderen Ort Tirols ist das Wasser so reichhaltig vorhanden wie in Kramsach: Vier herrliche Seen bieten im Sommer ein traumhaftes Naturpanorama und laden zum Baden ein. Bergwanderer finden im Rofengebirge mit dem sagenumwobenen Zireiner See tolle Wanderwege.

Kulturliebhaber kommen in Kramsach ebenfalls auf ihre Rechnung. Mit einem Hauch von Nostalgie kann man im Tiroler Berghöfemuseum original erhaltene Höfe als eindrucksvolle Zeitzeugen erkunden.

INFRASTRUCTURE

Shopping

< 500m: Tiroler Gemüsebox Og

< 1km: Baguette

Gastronomy

< 500m: Hotel Restaurant Jagdhof

Education

< 500m: Kinderkrippe Kramsach

< 500m: Kindergarten Kramsach

< 1km: Htl Kramsach Glass And Chemicals

Other

< 1km: Raiffeisen BANK

Health

< 1km: Achen-Apotheke



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Flächenwidmung](#)

[Lageplan](#)

[immogrundriss_18057_299801_612363_W_Kramsach_Naschberger_Wohn.jpg](#)

