



#0013000198

Familienfreundliche 3 Zimmerwohnung mit Terrasse

6065 Thaur

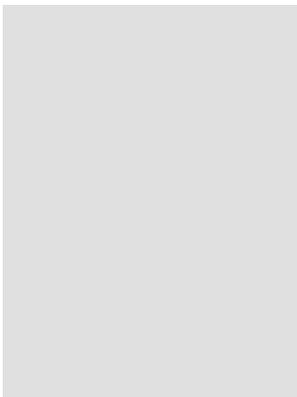


Purchase price: 355.000,00 €

Living Area: 86,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Team Gasser & Gasser
Raiffeisen Regionalbank Schwaz-Wattens
eGen Immobilien
immobilien@rrb-schwaz-wattens.at
+5242698056089





DESCRIPTION

Leistbares Wohnen im Großraum Innsbruck

Zentral im Herzen von Thaur inmitten des alten Dorfkerns liegt diese familienfreundliche 3 Zimmerwohnung in einem Mehrparteienhaus mit nur 10 Einheiten. In wenigen Gehminuten erreicht man Kindergarten, Schule, Apotheke, Nahversorger, Gasthäuser und Bushaltestellen. Die Landeshauptstadt Innsbruck ist nur ein paar Autominuten entfernt und mit öffentlichen Verkehrsmitteln rasch erreichbar.

Die gut geschnittene Wohnung hat 86 m² Wohnfläche und verfügt über eine nordseitig gelegene Terrasse. Neben einem großen Wohn-Essbereich gibt es zwei Schlafzimmer, ein modernisiertes Bad mit Wanne und Fenster, ein getrenntes WC und eine Küche mit kleiner Essecke. Von hier gelangt man auch auf die Terrasse. Eine Diele bietet ausreichend Platz für Stauraum, zudem gibt es auch noch ein geräumiges Kellerabteil.

Der überdachte KFZ-Abstellplatz befindet sich in der ebenerdig befahrbaren Garage des Hauses. Ein weiterer Autoabstellplatz im Freien kann realisiert werden.

Besucherparkplätze sind vorhanden.

Die Wohnung ist sofort verfügbar und kann jederzeit bezogen werden. Für die Finanzierung können entsprechende Mittel der Wohnbauförderung in Anspruch genommen werden.

Raumaufteilung:

Küche: 12,10 m²

Zimmer 1: 12,14 m²

Zimmer 2: 15,05 m²

Bad: 4,14 m²

WC: 1,40 m²

Gang: 5,82 m²

Diele: 8,39 m²

Wohnzimmer: 27,98 m²

Kellerabteil: 4,2 m²

Terrasse: 31 m²

Die Wohnung überzeugt durch die zentrale Lage, ihren guten Schnitt, die große Terrasse sowie das faire Preis-Leistungsverhältnis. Sie ist gleichermaßen für Familien als auch für Paare mit Platzbedarf geeignet und kann auch als Anlageobjekt zur Vermietung genutzt werden.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1989
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	Garage, Open

AREAS

Living Area	ca. 86 sqm
Cellar Area	ca. 4 sqm
Terrace Area	ca. 31 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	2
Terraces	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	355.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	295,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	355.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Lt. Honorar Rechtsanwalt/Notar
--------------------	-----------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	20.905,43 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	14.06.2024
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundrissplan Langgasse 8 Top3](#)

