



#0001008109

Ein Zimmer in WG ist noch verfügbar ! Erstbezug nach
Komplettsanierung !

1020 Wien



Mietpreis: 550,00 €
Wohnfläche: 17,00 m²
Zimmer: 1

IHR BETREUER



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





BESCHREIBUNG

Ein Zimmer in WG mit ca. 17 m² ist frei !!!

***Arbeiterquartier oder Studentenzimmer *** Erstbezug nach Komplettsanierung, sofort verfügbar in einer 4 Zimmerwohnung im 4 Liftstock am Donaukanal !

Zimmer mit ca. 17 m² incl. Strom und Heizung, Mitbenützung der Küche, Bad, WC und Vorzimmer, Neue Küche sowie Bad und WC und alle Zimmer wurden saniert.

das Haus wurde vor ca. 2 Jahren saniert, neue 3 Scheiben Kunststofffenster, Vollwärmeschutzfassade.

Miete incl. Betriebskosten, Strom und Heizung (Gastherme in der Küche) € 550,00

Kautions € 700 (ca. 1 Miete zzgl. Schlüsselkaution)

Mietdauer mindestens 1 Jahr bis maximal 5 Jahre nach Vereinbarung !

Besichtigen Sie jetzt!



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Etagenheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche	17,00 m ²
Gesamtfläche	96,00 m ²
Kellerfläche	2,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	12.06.2020
Gültig bis	11.06.2030
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,94
fGEE Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Miete	550,00 € exkl. USt.
Summe Miete	550,00 € exkl. USt.

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	550,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	700,00 €



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Plan Zimmer 2](#)

