



#0001008109

Ein Zimmer in WG ist noch verfügbar ! Erstbezug nach  
Komplettsanierung !

1020 Wien



Rent: 550,00 €  
Living Area: 17,00 m<sup>2</sup>  
Rooms: 1

#### YOUR CUSTODIAN



Walter Haider  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
walter.haider@riv.at  
+43 664 60 517 517 98





## DESCRIPTION

Ein Zimmer in WG mit ca. 17 m<sup>2</sup> ist frei !!!

\*\*\*Arbeiterquartier oder Studentenzimmer \*\*\* Erstbezug nach Komplettsanierung, sofort verfügbar in einer 4 Zimmerwohnung im 4 Liftstock am Donaukanal !

Zimmer mit ca. 17 m<sup>2</sup> incl. Strom und Heizung, Mitbenützung der Küche, Bad, WC und Vorzimmer, Neue Küche sowie Bad und WC und alle Zimmer wurden saniert.

das Haus wurde vor ca. 2 Jahren saniert, neue 3 Scheiben Kunststofffenster, Vollwärmeschutzfassade.

Miete incl. Betriebskosten, Strom und Heizung (Gastherme in der Küche) € 550,00

Kautions € 700 (ca. 1 Miete zzgl. Schlüsselkaution)

Mietdauer mindestens 1 Jahr bis maximal 5 Jahre nach Vereinbarung !

Besichtigen Sie jetzt!

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Category   | Apartment                           |
| Usage Type | Living                              |
| Sales Type | Rent                                |
| Heating    | Self-Contained Central Heating: Gas |

**AREAS**

|             |           |
|-------------|-----------|
| Living Area | 17,00 sqm |
| Total Area  | 96,00 sqm |
| Cellar Area | 2,00 sqm  |

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

|                                   |                                                                                       |
|-----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| Energy Certificate Date           | 12.06.2020                                                                            |
| Valid until                       | 11.06.2030                                                                            |
| HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a) | 43,00                                                                                 |
| HWB Class                         |  B |
| fGEE Value                        | 0,94                                                                                  |
| fGEE Class                        |  B |

**SEGMENTATION**

|             |   |
|-------------|---|
| Total Rooms | 1 |
| Bathrooms   | 1 |
| Toilets     | 1 |
| Bedrooms    | 1 |

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Net Rent     | 550,00 € excl. VAT |
| Net Rent Sum | 550,00 € excl. VAT |

**TOTAL**

|                 |                    |
|-----------------|--------------------|
| Total Rent      | 550,00 € incl. VAT |
| Commission Rent | Without commission |
| Deposit         | 700,00 €           |



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan Zimmer 2](#)

