



#0001008109

Ein Zimmer in WG ist noch verfügbar ! Erstbezug nach
Komplettsanierung !

1020 Wien



Rent: 550,00 €
Living Area: 17,00 m²
Rooms: 1

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Ein Zimmer in WG mit ca. 17 m² ist frei !!!

***Arbeiterquartier oder Studentenzimmer *** Erstbezug nach Komplettsanierung, sofort verfügbar in einer 4 Zimmerwohnung im 4 Liftstock am Donaukanal !

Zimmer mit ca. 17 m² incl. Strom und Heizung, Mitbenützung der Küche, Bad, WC und Vorzimmer, Neue Küche sowie Bad und WC und alle Zimmer wurden saniert.

das Haus wurde vor ca. 2 Jahren saniert, neue 3 Scheiben Kunststofffenster, Vollwärmeschutzfassade.

Miete incl. Betriebskosten, Strom und Heizung (Gastherme in der Küche) € 550,00

Kautions € 700 (ca. 1 Miete zzgl. Schlüsselkaution)

Mietdauer mindestens 1 Jahr bis maximal 5 Jahre nach Vereinbarung !

Besichtigen Sie jetzt!



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Self-Contained Central Heating: Gas

AREAS

Living Area	17,00 sqm
Total Area	96,00 sqm
Cellar Area	2,00 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	12.06.2020
Valid until	11.06.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	43,00
HWB Class	 B
fGEE Value	0,94
fGEE Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	1
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	550,00 € excl. VAT
Net Rent Sum	550,00 € excl. VAT

TOTAL

Total Rent	550,00 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	700,00 €



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Plan Zimmer 2](#)

