



#0011000097

Zentral gelegenes Renovierungsjuwel mit exzellenter Öffi- Anbindung in Lienz mit 4 Zimmern und Lift

9900 Lienz



Purchase price: 179.000,00 €

Living Area: 90,00 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Karl Heinz Schranzhofer, MAS MBA

Geschäftsleitung

Raiffeisen Tirol Osttirol

k.schranzhofer@makler-osttirol.at

+43 664 1349988

+43 4852 73322-16801





DESCRIPTION

Willkommen in Ihrer zukünftigen Traumimmobilie. Die geräumige 4-Zimmer-Wohnung bietet ein großartiges Renovierungspotenzial auf ca. 90 m². Die Wohnung befindet sich im ersten Stock (Lift) und verfügt über ein Wohnzimmer, Küche, 3 Schlafzimmer, Bad, WC und Balkon mit Blick auf den Spitzkofel. Ein Kellerabteil gehört ebenfalls dazu. In wenigen Minuten sind Sie mitten in der City- ob zu Fuß oder mit dem Fahrrad! Bahn- und Busbahnhof befinden sich in unmittelbarer Nähe.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1967

AREAS

Living Area ca. 90 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	02.03.2022
Valid until	01.03.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	58,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,18
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	179.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	355,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	179.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	89.470,79 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	30.03.2023
------------------	------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Mit mehr als 2.070 Sonnenstunden im Jahr macht die Sonnenstadt Lienz ihrem Namen alle Ehre. Durch die geographische Lage und Nähe zu Italien, ist es kein Wunder, dass das Flair südländisch geprägt ist und das „Dolce Vita“ gelebt wird.

Die spektakuläre Kulisse der Lienzer Dolomiten bietet für Bergsteiger, Wassersport – Begeisterte, Wanderer, Golfer, Paragleiter, Biker oder auch nur Genießer ein atemberaubendes Panorama und grenzenlose Möglichkeiten. Auf einer Seehöhe von 673 Meter wohnen in Lienz ca. 11.871 (2022) Einwohner.

Im Winter locken bestens präparierte Pisten am Zetttersfeld – unserer „Sonnenterrasse“ - oder auch die Weltcup piste am Hochstein Menschen aus aller Welt an.

Hier wird Lebensqualität, Sport, Erholung und Kultur zu einem attraktiven Mix vereint und zur Kraftquelle für Jedermann.

Entdecken Sie den unvergleichlichen Charme für sich und kommen Sie in unsere schöne Sonnenstadt!



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[167. Plan Wohnung Tristacherstraße](#)

[Video](#)

