



#0001008772

LEISTBARES, GERÄUMIGES HAUS IN SONNIGER AUSSICHTSLAGE!

2871 Zöbern



Purchase price: 249.000,00 €

Living Area: 140,00 m²

Rooms: 8

YOUR CUSTODIAN



Martin Winkler, MBA, akad.IM
akad. Immobilienmanager
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
martin.winkler@riv.at
+43 664 60 517 517 69





DESCRIPTION

Großzügige Liegenschaft mit Ausblick in die Bucklige Welt und Wechsel!

* 3 Etagen, auch in 2-3 Wohneinheiten teilbar * thermische Fassade * Ölzentralheizung * Garage
* großer Garten

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!
Ich freue mich auf eine Besichtigung mit Ihnen.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Year of construction	1964, 1967
Heating	Central Heating: Oil
Car Spaces	3 x Open

AREAS

Living Area	ca. 140 sqm
Usage Area	ca. 220 sqm
Base Area	ca. 903 sqm
Terrace Area	ca. 70 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	14.06.2024
Valid until	13.06.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	161,00
HWB Class	 E
fGEE Value	2,28
fGEE Class	 D

SEGMENTATION

Total Rooms	8
Floors	3
Bathrooms	3
Toilets	3
Terraces	1
Balconies	1

FEATURES

Location	East, West, North, South, Hillside	View	Distant View
----------	---------------------------------------	------	--------------

**Maklerservice & Bewertung**

Area	Village Area, Suburban Area	Additional rooms and areas	Guest Toilet, Storeroom
Age	New Building	Exploitation	Common developed
Condition	Good condition	Connections	SAT, Phone
Floor	Flagstone, Laminate	Construction	Massive Construction, Double Pitch Roof
Furnished	Partially furnished	Cellar	Full Cellar
Sanitation	Show, Bathtub, Bathroom Window	Kitchen	Kitchenette, Pantry



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	249.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

RUNNING COSTS

Running costs	77,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	77,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	249.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Gem. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	--------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

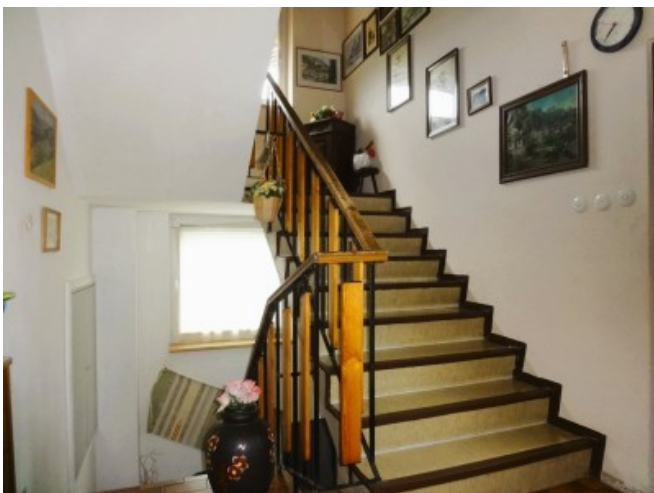


INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Liegenschaft befindet sich nahe dem Ortszentrum in mittlerer Hanglage. mit toller Aussicht auf Ort und umliegende Berge. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Arzt, Gastronomie, Kindergarten, Schulen usw. sind zu Fuß erreichbar. Zöbern ist ein kleiner lebenswerter Ort mit intaktem Dorfcharakter. Die Erreichbarkeit per Auto ist gut (eigene Auffahrt zur A2), ca. 35 Minuten nach Wr. Neustadt und ca. eine Stunde nach Wien. bzw. öffentlich mit Autobus und Aspangbahn.



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

