



#0001008786

BAUGRUND OHNE Bauzwang in WAIDHOFEN / Ybbs

3340 Waidhofen an der Ybbs



Kaufpreis: 110.000,00 €

Grundfläche: 1.055,00 m²

IHR BETREUER



Werner Grünsteidl

Immobilientreuhänder (Makler)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

werner.gruensteidl@riv.at

+43 664 60 517 517 67





BESCHREIBUNG

Das Baugrundstück befindet sich in einer sonnigen Sackgasse, ca. 5 km vom Stadtzentrum Waidhofen.

Es hat eine Gesamtgröße von 1055 m² die sich in 849 m² Bauland und 206 m² Grünland aufteilen!

Es besteht KEIN Bauzwang.

Die Anschließungskosten an das Magistrat wurden für die Bauklasse II bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert !



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Baugrundstück
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Anlageimmobilie	Ja
Eigentumsform	Alleineigentum

FLÄCHEN

Grundfläche ca. 1.055 m²

Die Anschließungskosten an das Magistrat Waidhofen für die Bauklasse II sind bereits bezahlt.

Es besteht KEIN Bauzwang !!!

Alle Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Glasfaser und Strom befinden sich an der Grundstücksgrenze !



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

BASISKOSTEN

Kaufpreis	110.000,00 € inkl. USt.
-----------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	110.000,00 € inkl. USt.
-----------------	-------------------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------

Der Kaufpreis versteht sich INJLUSIVE der bereits bezahlten Aufschließungskosten an das Magistrat !



LAGE UND UMGEBUNG

Das Grundstück weist eine LEICHTE Hanglage auf und liegt Richtung Gafrenz in einer Sackgasse, ca. 5 km vom Stadtzentrum Waidhofen mit seiner kompletten Infrastruktur.

INFRASTRUKTUR

Verkehrsanbindung

Forsteralm

Gaststätten

Monika Kammerhofer

Heuriger Im Rothschildschloss

Forsteralm

Kultur & Freizeit

Skigebiet Forsteralm



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Raiffeisenbank Ybbstal - Waidhofen](#)

[Magistrat Waidhofen](#)

