



#0001008786

## BAUGRUND OHNE Bauzwang in WAIDHOFEN / Ybbs

3340 Waidhofen an der Ybbs



Purchase price: 110.000,00 €

Base Area: 1.055,00 m<sup>2</sup>

### YOUR CUSTODIAN



Werner Grünsteidl

Immobilientreuhänder (Makler)

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

werner.gruensteidl@riv.at

+43 664 60 517 517 67





## DESCRIPTION

Das Baugrundstück befindet sich in einer sonnigen Sackgasse, ca. 5 km vom Stadtzentrum Waidhofen.

Es hat eine Gesamtgröße von 1055 m<sup>2</sup> die sich in 849 m<sup>2</sup> Bauland und 206 m<sup>2</sup> Grünland aufteilen!

Es besteht KEIN Bauzwang.

Die Anschließungskosten an das Magistrat wurden für die Bauklasse II bereits bezahlt und im Kaufpreis inkludiert !



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category

Usage Type

Sales Type

Asset

Form of ownership

Building Area

Living

Buy

Yes

Sole ownership

### AREAS

Base Area

ca. 1.055 sqm

Die Anschließungskosten an das Magistrat Waidhofen für die Bauklasse II sind bereits bezahlt.

Es besteht KEIN Bauzwang !!!

Alle Anschlüsse wie Wasser, Kanal, Glasfaser und Strom befinden sich an der Grundstücksgrenze !



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	110.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

### TOTAL

Total buy price	110.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

Der Kaufpreis versteht sich INJKLUSIVE der bereits bezahlten Aufschließungskosten an das Magistrat !



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Das Grundstück weist eine LEICHTE Hanglage auf und liegt Richtung Gafrenz in einer Sackgasse, ca. 5 km vom Stadtzentrum Waidhofen mit seiner kompletten Infrastruktur.

### INFRASTRUCTURE

#### Transport

Forsteralm

#### Gastronomy

Monika Kammerhofer

Heuriger Im Rothschildschloss

Forsteralm

#### Recreation

Skigebiet Forsteralm



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Raiffeisenbank Ybbstal - Waidhofen](#)

[Magistrat Waidhofen](#)

