



#0004004484

## Mietwohnung neben der Raiffeisenbank im 2. Obergeschoss

5280 Braunau am Inn



Mietpreis: 922,50 €  
Wohnfläche: 77,50 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 3

### IHR BETREUER



Markus Hattinger  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
hattinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8096





## BESCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss südlich der Raiffeisenbank Braunau.

Das Gebäude ist am Fernwärmenetz angeschlossen und wird damit beheizt.

Aufteilung der Räume: Vorraum, Wohnzimmer, Büro, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer. Im Keller befindet sich noch ein eigener Abstellraum.

Beziehbar ab 01.09.2024



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Miete
Heizung	Zentralheizung: Fernwärme
Stellplätze	Freiplatz

### FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 78 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	16.09.2020
Gültig bis	15.09.2030
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	509,00
HWB Klasse	 G
fGEE Wert	5,65
fGEE Klasse	 G

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	3
Bäder	1



## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### BASISKOSTEN

Miete	682,00 € inkl. 10% USt.
Miete KFZ-Abstellplatz	30,00 € inkl. 20% USt.
Summe Miete	712,00 € inkl. USt.

### LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	126,50 € inkl. 10% USt.
Heizkosten	84,00 € inkl. 20% USt.

### GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	922,50 € inkl. USt.
Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3 Bruttomonatsmieten



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

