



#0004004484

## Mietwohnung neben der Raiffeisenbank im 2. Obergeschoss

5280 Braunau am Inn



Rent: 922,50 €  
Living Area: 77,50 m<sup>2</sup>  
Rooms: 3

### YOUR CUSTODIAN



Markus Hattinger  
Immobilienmakler  
Real-Treuhand Immobilien  
hattinger@raiffeisen-immobilien.at  
+43 676 8141 8096





## DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im 2. Obergeschoss südlich der Raiffeisenbank Braunau.

Das Gebäude ist am Fernwärmenetz angeschlossen und wird damit beheizt.

Aufteilung der Räume: Vorraum, Wohnzimmer, Büro, Küche, Badezimmer mit Dusche und WC, Schlafzimmer. Im Keller befindet sich noch ein eigener Abstellraum.

Beziehbar ab 01.09.2024



**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Rent
Heating	Central Heating: District Heating
Car Spaces	Open

**AREAS**

Living Area ca. 78 sqm

**ENERGY CERTIFICATE***Available*

Energy Certificate Date	16.09.2020
Valid until	15.09.2030
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	509,00
HWB Class	 <b>G</b>
fGEE Value	5,65
fGEE Class	 <b>G</b>

**SEGMENTATION**

Total Rooms	3
Bathrooms	1



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	682,00 € incl. 10% VAT
Parking space rent	30,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	712,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	126,50 € incl. 10% VAT
Heating Costs	84,00 € incl. 20% VAT

### TOTAL

Total Rent	922,50 € incl. VAT
Commission Rent	Without commission
Deposit	3 gross monthly rents



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

