



#0001006041

## Neuwertiges Penthouse in Melk zu mieten - Exklusivität für Ihre MitarbeiterIn!

3390 Melk



Mietpreis: Auf Anfrage  
Nutzfläche: 67,00 m<sup>2</sup>  
Zimmer: 1

### IHR BETREUER



Reinhard Lembacher  
Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vermittlung  
reinhard.lembacher@riv.at  
+43 664 60 517 517 90





## BESCHREIBUNG

Wenn Sie für eine Ihrer Führungskräfte, im Mostviertel, eine langfristige Wohnungslösung suchen, könnte dieses vollkommen neu, und sehr exklusiv gestaltete Penthouse, Ihr Interesse wecken!

Gelegen am Donauarm mit Blick auf das Stift Melk, stehen hier dem Mieter alle Vorzüge von Melk - Kultur, Gastronomie, Einkauf, Gesundheitliche Einrichtung u.v.m. - zur Verfügung. Weiters verfügt die Wohnung über eine vollständige Ausstattung und Möblierung, WLAN, A1-TV-Anschluss, Klimaanlage, schlüssellosen Zutritt bis hin zur neuen Waschmaschine, und lädt zum exklusiven Erstbezug ein! Perfekt vom Eigentümer durchdacht, wäre selbst die Reinigung nebst Entsorgung, im Mietpaket enthalten!

Wir freuen uns über Ihre unverbindliche Anfrage, und hoffen, dass die Bilder bereits aussagekräftig genug sind, und empfehlen auch die Ansicht des Präsentationsvideos unter <https://www.youtube.com/watch?v=y3RZzTEPrtc!>

Reinhard Lembacher steht Ihnen gerne jederzeit für Rückfragen zur Verfügung!



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baujahr	1990
Baustatus	Geplant

### FLÄCHEN

Nutzfläche 67,00 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*In Bearbeitung*

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
Bäder	1
Toiletten	1

### MERKMALE

Lage	Süd	Räume und Flächen	Gäste WC / Toilette, Abstellraum
Anschlüsse	TV / Fernsehanschluss, Internetanschluss	Fußboden	Parkett, Fliese
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badezimmerfenster	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche
Möblierung	Vollmöbliert	Sonderausstattung	Klimaanlage
Zustand	Erstbezug		



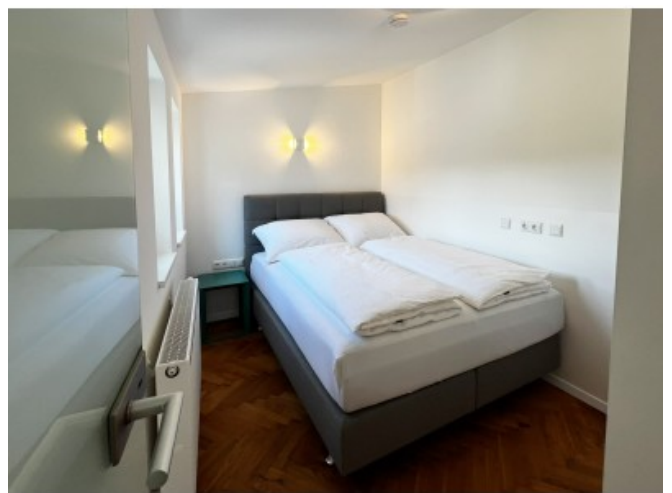
## KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

### GESAMTKOSTEN

Mieter-Provision	Provisionsfrei
Kaution	3.000,00 €



GALERIE

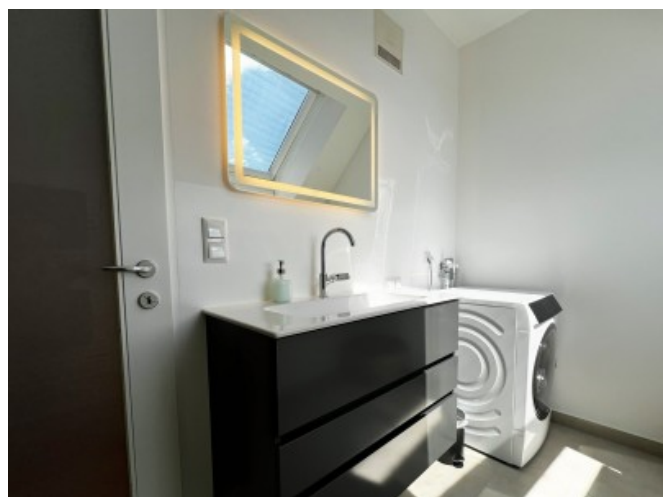
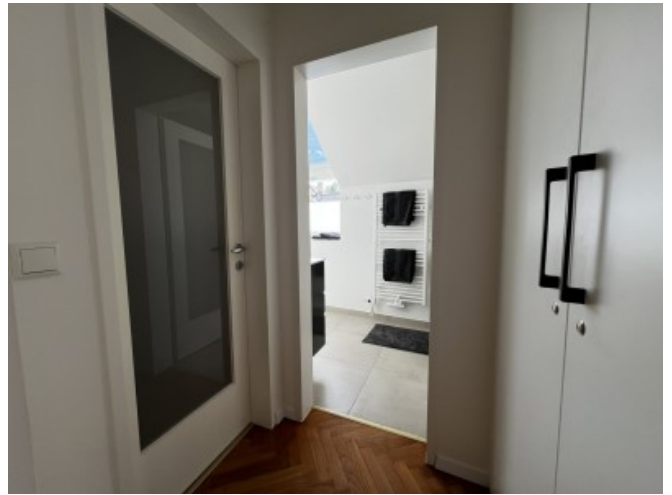


















## LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

[Othografie](#)

[Präsentations-VIDEO](#)

[Aktuelles Reel!](#)

[Stadt Melk](#)

[Wachau-Info](#)

[Facebooksite](#)

[YouTube-Channel](#)

[Instagram-Channel](#)

[TikTok-Channel](#)

[LinkedIn-Site](#)

[Weitere Objekte des Maklers](#)

