



#0001008785

Weinkeller mit Pressraum in Höflein zu Mieten!

2465 Höflein bei Bruck an der Leitha



Rent: 250,00 €
Total Area: 586,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Walter Haider
Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
walter.haider@riv.at
+43 664 60 517 517 98





DESCRIPTION

Weinkeller mit Kellergewölbe

Sie sind auf der Suche nach dem Besonderen, dann freut es mich Weinliebhabern und Ruhesuchenden diesen Weinkeller präsentieren zu dürfen.

Der Weinkeller gliedert sich auf in:

Pressraum

Gewölbe bzw. Weinlagerkeller und Schlafräum im ausgebautem Dachgeschoß.

Der Weinkeller verfügt über Strom und Wasser Anschluss, jedoch kein Kanal.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren uns.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Agriculture
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent

AREAS

Total Area	ca. 586 sqm
Base Area	ca. 586 sqm

ENERGY CERTIFICATE

No, no year round living (Excluded from the information obligation according to §3, EAVG 2012)

FEATURES

Condition	Good condition	Exploitation	Development with electricity, Development with Water
-----------	----------------	--------------	---



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	250,00 € incl. 20% VAT
Net Rent Sum	250,00 € incl. VAT

TOTAL

Total Rent	250,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	3 gross monthly rents

SIDECOSTS

Costs for contract	laut Tarifordnung - Vertragserrichtung
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Höflein ist ein alter, traditioneller Weinort inmitten des Arbesthaler Hügellandes. Bereits die Kelten pflegten in dieser Region ihre Weingärten. Die Römer kultivierten ihre Reben entlang des römischen Straßennetzes und der Bernsteinstraße, die Rom mit den Legionslagern und Kastellen am Limes verband. Höflein hatte schon früh eine weinwirtschaftliche Bedeutung. Im 11. Jahrhundert wurde, urkundlich belegbar, Wein aus Höflein in das neu gegründete Stift Göttweig geliefert. Im Schriftstück „Unterösterreichischen Land Compass“ 1673, von Stephanus Sixey, erhält Höflein das Prädikat „von den besten“.

Höflein ist heute einer der größten Weinbauorte des Weinbaugebietes Carnuntum. Rund 180 Hektar Weinbauflächen werden von 140 Familien bewirtschaftet. 16 Familien betreiben eine Buschenschank.

Im von Weingärten eingesäumten, sonnigen Höflein findet man fünf Kellergassen mit ihren tief in den Hang gebauten Kellern. Ihre gleichmäßige Temperatur von acht bis zehn Grad sorgt für eine ideale Reifung des Weines.

INFRASTRUCTURE

Gastronomy

< 500m: Schmankerlheuriger

Education

< 1km: NÖ Landeskindergarten Höflein

< 1km: Volksschule



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

