



#0005003318

Grosszügige Wohnung in Eisenerz

8790 Eisenerz



Purchase price: 78.500,00 €

Living Area: 90,74 m²

Rooms: 4

YOUR CUSTODIAN



Walter Höfer

Prokurist

Raiffeisen Immobilien Steiermark

walter.hoefer@rlbstmk.at

+43 5 0460 - 171





DESCRIPTION

Grosszügige Wohnung in Eisenerz

Entdecken Sie diese geräumige Wohnung im charmanten Eisenerz, die Ihnen eine hervorragende Gelegenheit zur individuellen Gestaltung bietet.

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über eine Loggia, die zum Entspannen einlädt.

Obwohl die Wohnung gering sanierungsbedürftig ist, bietet sie eine solide Grundlage und viel Potenzial zur Verwirklichung Ihrer Wohnträume.

Raumaufteilung:

Geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia

Helle Küche mit Essbereich

Zwei Schlafzimmer mit viel Tageslicht

Funktionales Badezimmer mit Badewanne

Separates WC

Praktischer Abstellraum

Besonderheiten

Grosszügige Loggia mit Blick in die umliegende Landschaft

Zentral gelegene Wohnung mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel

Potenzial für individuelle Gestaltung durch geringfügige Sanierungsarbeiten

Gute Raumaufteilung mit viel Licht und Luft

Zugeordneter Autoabstellplatz

Sehr gerne übermitteln wir Ihnen unsere umfangreichen Verkaufsunterlagen - wir freuen uns auf Ihre Anfrage!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1975
Heating	Ofen: Electric

AREAS

Living Area	ca. 91 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	10.02.2023
Valid until	09.02.2033
HWB-Value (KWh/m ² /a)	138,00
HWB Class	 D
fGEE Value	2,83
fGEE Class	 E

SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	78.500,00 €
----------------	-------------

RUNNING COSTS

Running costs	170,90 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	102,93 € incl. VAT
--------------	--------------------

Other Costs	32,80 € incl. VAT
-------------	-------------------

TOTAL

Total Running Costs	306,63 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	78.500,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt.Tarif Vertragserrichter
--------------------	-------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	105.443,08 €
----------------	--------------

Reserve Deadline	31.12.2023
------------------	------------

ADDITIONAL COSTS

Heizung - Strom (Monthly)	35,00 € incl. VAT
---------------------------	-------------------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

Die Wohnung liegt zentral in Eisenerz, einer Stadt mit reicher Geschichte und umgeben von einer beeindruckenden Berglandschaft.

Alle wichtigen Einrichtungen wie Schulen, Einkaufsmöglichkeiten, und Ärzte sind in unmittelbarer Nähe und bequem zu Fuß erreichbar.

Zudem bietet die Umgebung zahlreiche Freizeitmöglichkeiten und Naturerlebnisse.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

