



#0015000750

Wohnhaus mit Einliegerwohnung in Seenähe

9544 Feld am See



Kaufpreis: 349.000,00 €

Gesamtfläche: 220,00 m²

IHR BETREUER



Ing. Edith Pirker
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
edith.pirker@rai.immo
+43 664 627 54 50





BESCHREIBUNG

Liegenschaft mit zwei Wohnungen in Seenähe und mit Seeblick!

Dieses Wohnhaus liegt auf einem schön proportionierten Grundstück in Seenähe in Feld am See im wunderbaren Kärntner Gegendtal. Genießen Sie Ihren Frühstückskaffee am Balkon in der warmen Morgensonne mit einem großartigem Ausblick auf den Feldsee und spüren Sie die besondere Atmosphäre der Kärntner Landschaft mitten zwischen "Berg & See".

Das Wohnhaus aus den Mitte 50er Jahren wurde ca. 1975 mit einem Zubau erweitert.

Die gesamt 220 qm Wohnfläche bietet Platz für zwei Wohneinheiten und ermöglicht so eine vielseitige Verwendung und bietet Platz für neue Ideen.

Lassen Sie sich von der außergewöhnlichen raren Lage inspirieren! Ihre Investitionen lohnen sich hier.

Der Feldsee oder auch Brennsee liegt zwischen dem Millstätter See und dem Afritzer See mitten in Kärnten, eingebettet zwischen den sanften Hängen der Nockberge und punktet nicht zuletzt mit Trinkwasserqualität.

Der See lädt zur Abkühlung für badebegeisterte jeden Alters ein, ist aber vor allem auch bei Surfern und SUP äußerst beliebt. Wenn in den ruhigen Morgenstunden die Nebel von der spiegelglatten Wasseroberfläche emporsteigen, kann man Fischerboote beobachten. Die Fischerei hat hier Tradition, der See verfügt über einen beachtlichen Fischbestand. Diese kulinarischen Köstlichkeiten kann man dann auch auf den Tellern in der umliegenden Gastronomie finden und genießen.

Sportliche Vielfalt bietet diese Region im Wasser und an Land, abseits von Massentourismus und Urlaubshektik zu jeder Jahreszeit!

Neugierig geworden? Wenn Sie eine Immobilie in dieser zukunftssträchtigen Lage erwerben wollen ergreifen Sie diese Möglichkeit. Kontaktieren Sie uns, wir informieren Sie gerne über dies erwerbbar Immobilie.

ENTFERNUNGEN:

Afritzer See 4 Minuten 3,8 km

Millstätter See 14 Minuten 11,6 km

Villach 29 Minuten 25,1 km

Grado obere Adria 2 Stunden 27 Minuten, 197 km

Salzburg 2 Stunden 16 Minuten, 166 km

München 3 Stunden 48 Minuten, 296 km



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Haus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1954
Heizung	Elektro
Stellplätze	2 x Garage

FLÄCHEN

Gesamtfläche	220,00 m ²
Grundfläche	989,00 m ²
Kellerfläche	66,00 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	17.06.2024
Gültig bis	16.06.2034
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	224,90
HWB Klasse	 F
fGEE Wert	4,73
fGEE Klasse	 G

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	349.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	349.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

< 500m: Tabak Trafik Peter Walchensteiner

Eurospar Radenthein

Billa Aftitz

Bildung

< 1km: Volksschule

Gaststätten

< 1km: Gasthaus Wasserfall

Sonstiges

Raiffeisenbank Radenthein



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

