



#0020000176

Attraktives Büro in Bludenz zu mieten!

6700 Bludenz



Mietpreis:	287,00 €
Nutzfläche:	14,42 m ²
Zimmer:	1

IHR BETREUER



Reinhard Divis
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
reinhard.divis@raiba.at
+43664 88 21 7777
+43 5574 405-567





BESCHREIBUNG

Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs - in unmittelbarer Standortnähe - gewährleistet. Zudem wird der Standort mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Kaution: € 864,00 (Kautionsparbuches/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

**AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN****EIGENSCHAFTEN**

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Baustatus	Abgeschlossen

FLÄCHEN

Nutzfläche	14,42 m ²
Bürofläche	ca. 14 m ²

ENERGIEAUSWEIS*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	19.02.2018
Gültig bis	19.02.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
--------------------	---

MERKMALE

Sonderausstattung	Fahrstuhl / Lift	Zustand	Gut
-------------------	------------------	---------	-----

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	207,00 € inkl. USt.
Summe Miete	207,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	80,00 € inkl. USt.
----------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	287,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	864,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Vertragserrichtungskosten werden vom Vermieter übernommen.
--------------------	---------------------------------------------------------------------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Einkauf

- < 500m: XXXLutz
- < 500m: Abex Schmidt's Haustechnik
- < 500m: Interspar Bürs
- < 500m: Zimbapark

Öffentliche Einrichtung

- < 500m: Autobahnpolizeiinspektion Bludenz
- < 500m: Bürs Alnteilweg

Gaststätten

- < 500m: McDonald's

Verkehrsanbindung

- < 500m: Alnteilweg

Gesundheit

- < 500m: Müller

Sonstiges

- < 500m: JET



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

