



#0020000176

Attraktives Büro in Bludenz zu mieten!

6700 Bludenz



Rent:	287,00 €
Usage Area:	14,42 m ²
Rooms:	1

YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
reinhard.divis@raiba.at
+43664 88 21 7777
+43 5574 405-567





DESCRIPTION

Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs - in unmittelbarer Standortnähe - gewährleistet. Zudem wird der Standort mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Kaution: € 864,00 (Kautionssparbuches/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)

**FITTINGS AND PROPERTIES****PROPERTIES**

Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Construction status	Finished

AREAS

Usage Area	14,42 sqm
Office Area	ca. 14 sqm

ENERGY CERTIFICATE*Available*

Energy Certificate Date	19.02.2018
Valid until	19.02.2028
HWB-Value (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Class	 B

SEGMENTATION

Total Rooms	1
-------------	---

FEATURES

Special configuration	Elevator	Condition	Good condition
-----------------------	----------	-----------	----------------



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Net Rent	207,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	207,00 € incl. VAT

RUNNING COSTS

Running costs	80,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

TOTAL

Total Rent	287,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Deposit	732,09 €

SIDECOSTS

Costs for contract	Vertragserrichtungskosten werden vom Vermieter übernommen.
--------------------	---



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

INFRASTRUCTURE

Shopping

- < 500m: XXXLutz
- < 500m: Abex Schmidt's Haustechnik
- < 500m: Interspar Bürs
- < 500m: Zimbapark

Public Institution

- < 500m: Autobahnpolizeiinspektion Bludenz
- < 500m: Bürs Alnteilweg

Gastronomy

- < 500m: McDonald's

Transport

- < 500m: Alnteilweg

Health

- < 500m: Müller

Other

- < 500m: JET



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

