



#0020000724

Attraktives Büro in Bludenz zu mieten !

6700 Bludenz



Mietpreis: 340,00 €
Nutzfläche: 17,02 m²
Zimmer: 1

IHR BETREUER



Reinhard Divis
Konzessionierter Immobilienmakler
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
reinhard.divis@raiba.at
+43664 88 21 7777
+43 5574 405-567





BESCHREIBUNG

Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße in Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs in unmittelbarer Standortnähe gewährleistet. Zudem wird der Standort neben dem Naherholungsgebiet auch mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kautions: € 1.020,00 (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Büro
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 17 m²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	19.02.2018
Gültig bis	18.02.2028
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	40,00
HWB Klasse	 B

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl 1

MERKMALE

Sonderausstattung Fahrstuhl / Lift

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	245,00 € inkl. USt.
Summe Miete	245,00 € inkl. USt.

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	95,00 € inkl. USt.
----------------	--------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Gesamtbelastung	340,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	1.020,00 €

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	Den Mietvertrag erstellt die Raiffeisen Landesbank Vorarlberg.
--------------------	---



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Sonstiges

< 500m: Disk

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Autobahnpolizeiinspektion Bludenz

Gaststätten

< 500m: Pizzeria la Rustica

< 500m: McDonald's

Einkauf

< 500m: XXXLutz Bludenz

Gesundheit

< 500m: Central-Apotheke



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

