



#0020000724

## Attraktives Büro in Bludenz zu mieten !

6700 Bludenz



Rent: 340,00 €  
Usage Area: 17,02 m<sup>2</sup>  
Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg  
reinhard.divis@raiba.at  
+43664 88 21 7777  
+43 5574 405-567





## DESCRIPTION

Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße in Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

### Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs in unmittelbarer Standortnähe gewährleistet. Zudem wird der Standort neben dem Naherholungsgebiet auch mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Vertragserrichtungskosten

Kautions: € 1.020,00 (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Office
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Usage Area ca. 17 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	19.02.2018
Valid until	18.02.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms 1

### FEATURES

Special configuration Elevator



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Net Rent	245,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	245,00 € incl. VAT

### RUNNING COSTS

Running costs	95,00 € incl. VAT
---------------	-------------------

### TOTAL

Total Rent	340,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	1.020,00 €

### SIDECOSTS

Costs for contract	Den Mietvertrag erstellt die Raiffeisen Landesbank Vorarlberg.
--------------------	---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: Disk

#### Public Institution

< 500m: Autobahnpolizeiinspektion Bludenz

#### Gastronomy

< 500m: Pizzeria la Rustica

< 500m: McDonald's

#### Shopping

< 500m: XXXLutz Bludenz

#### Health

< 500m: Central-Apotheke



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

