



#0004004320

Doppelhaushälfte in ruhiger Siedlungslage

4611 Buchkirchen



Purchase price: 380.000,00 €

Living Area: 114,76 m²

YOUR CUSTODIAN



Michael Fuchsberger

Leiter Immobilienbüro Wels -

Immobilientreuhänder (Makler, Bauträger)

Real-Treuhand Immobilien

fuchsberger@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9281

+43 50 6596 8025





DESCRIPTION

Im Zentrum einer ruhigen Siedlung liegt diese moderne Doppelhaushälfte. Eine durchdachte Grundrissgestaltung sorgt für Wohnkomfort im ganzen Haus. Im Erdgeschoß befindet sich ein Gästebadezimmer, ein Büro sowie der große lichtdurchflutete Wohn-Essbereich mit integrierter Küche und Speis.

Das Obergeschoß verfügt über 2 Kinderzimmer, ein Elternschlafzimmer mit begehbarem Schrankraum sowie ein Badezimmer mit Doppelwaschbecken, Badewanne und Toilette.

Im Garten befindet sich die ca. 19 m² große überdachte Terrasse, welche sich auszeichnet für entspannte Tage mit der Familie anbietet. Der großzügige Pool eignet sich perfekt zum abkühlen an heißen Sommertagen. Nicht barrierefrei.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Semi-Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Asset	No
Form of ownership	Condominium
Year of construction	2019
Construction status	Finished
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	2 x Open

AREAS

Living Area	ca. 115 sqm
Base Area	ca. 343 sqm
Terrace Area	ca. 19 sqm
Garden Area	ca. 218 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	31.05.2024
Valid until	30.05.2034
HWB-Value (KWh/m ² /a)	108,01
HWB Class	 D
fGEE Value	1,32
fGEE Class	 C



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	380.000,00 € incl. VAT
----------------	------------------------

TOTAL

Total buy price	380.000,00 € incl. VAT
-----------------	------------------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[4004320_Objektbeschreibung](#)

