



#0020000725

## Attraktives Büro in Bludenz zu mieten!

6700 Bludenz



Mietpreis:	589,00 €
Nutzfläche:	29,44 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1

### IHR BETREUER



Reinhard Divis  
Konzessionierter Immobilienmakler  
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg  
reinhard.divis@raiba.at  
+43664 88 21 7777  
+43 5574 405-567





## BESCHREIBUNG

Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße in Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

### Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs in unmittelbarer Standortnähe gewährleistet. Zudem wird der Standort neben dem Naherholungsgebiet auch mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten

Kautions: € 1.767,00 (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)



## AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN


Objektkategorie	Gewerbeimmobilie, Büro, Praxis / Kanzlei, Studio / Atelier, Gemeinschaftsbüro, Gewerbe: Sonstiges
Nutzung	Gewerbe
Vermarktungsart	Miete
Eigentumsform	Alleineigentum
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

### FLÄCHEN

Nutzfläche ca. 29 m<sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Ausstellungsdatum	19.02.2018
Gültig bis	19.02.2028
HWB-Wert (kWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Klasse	 B

### AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	1
--------------------	---

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Miete	424,00 € inkl. USt.
Summe Miete	424,00 € inkl. USt.

**LAUFENDE KOSTEN**

Betriebskosten	165,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

**GESAMTKOSTEN**

Monatliche Gesamtbelastung	589,00 € inkl. USt.
Mieter-Provision	2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.
Kaution	1.767,00 €

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Den Mietvertrag erstellt die Raiffeisen Landesbank Vorarlberg.
--------------------	-------------------------------------------------------------------------



## LAGE UND UMGEBUNG

### INFRASTRUKTUR

#### Sonstiges

< 500m: eni Gutmann Bludenz

#### Öffentliche Einrichtung

< 500m: Autobahnpolizeiinspektion Bludenz

#### Gaststätten

< 500m: Pizzeria la Rustica

< 500m: McDonald's

#### Einkauf

< 500m: XXXLutz Bludenz

#### Gesundheit

< 500m: Central-Apotheke



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

