



#0020000725

## Attraktives Büro in Bludenz zu mieten!

6700 Bludenz



Rent: 589,00 €

Usage Area: 29,44 m<sup>2</sup>

Rooms: 1

### YOUR CUSTODIAN



Reinhard Divis

Konzessionierter Immobilienmakler

Raiffeisen Immobilien Vorarlberg

reinhard.divis@raiba.at

+43664 88 21 7777

+43 5574 405-567





## DESCRIPTION

Attraktive Büroräumlichkeit in der Alpenstadt Bludenz

Im Gewerbegebiet Klarenbrunnstraße in Bludenz bieten wir moderne, attraktive Büroräumlichkeiten zur Miete an.

Die im Obergeschoss befindlichen Büros und Besprechungsräume verfügen über verschieden große Nutzflächen.

Den Mietern steht eine Gemeinschaftsküche sowie jeweils ein Damen- und Herren-WC zur Verfügung.

### Gute Verkehrsanbindung

Eine gute Verkehrsanbindung ist durch den nahegelegenen Bahnhof sowie den Autobahnanschluss Bludenz/Bürs in unmittelbarer Standortnähe gewährleistet. Zudem wird der Standort neben dem Naherholungsgebiet auch mit den Einkaufs- und Lebensmittelgeschäften in direkter Umgebung aufgewertet.

Heiz- und Reinigungskosten sind im Mietpreis inkludiert.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen oder einem gemeinsamen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Dieses Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtum sowie Zwischenvermietung bleiben ausdrücklich vorbehalten.

### Nebenkosten:

Honorar: 2 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% Ust.

Vertragserrichtungskosten

Kautions: € 1.767,00 (Kautionssparbuch/Kautionskonto bei RLB oder einer Bankgarantie einer inländischen Bank mit einer Laufzeit von 3 Monaten über das Mietvertragsende hinaus)



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES


Category	Commercial Property, Office, Practice, Studio, Shared Office, Commercial: Other
Usage Type	Commercial
Sales Type	Rent
Form of ownership	Sole ownership
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Usage Area	ca. 29 sqm
------------	------------

### ENERGY CERTIFICATE

#### *Available*

Energy Certificate Date	19.02.2018
Valid until	19.02.2028
HWB-Value (KWh/m <sup>2</sup> /a)	40,00
HWB Class	 B

### SEGMENTATION

Total Rooms	1
-------------	---

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Net Rent	424,00 € incl. VAT
Net Rent Sum	424,00 € incl. VAT

**RUNNING COSTS**

Running costs	165,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

**TOTAL**

Total Rent	589,00 € incl. VAT
Commission Rent	2 gross monthly rents plus 20% VAT
Deposit	1.767,00 €

**SIDECOSTS**

Costs for contract	Den Mietvertrag erstellt die Raiffeisen Landesbank Vorarlberg.
--------------------	---



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Other

< 500m: eni Gutmann Bludenz

#### Public Institution

< 500m: Autobahnpolizeiinspektion Bludenz

#### Gastronomy

< 500m: Pizzeria la Rustica

< 500m: McDonald's

#### Shopping

< 500m: XXXLutz Bludenz

#### Health

< 500m: Central-Apotheke



GALLERY



LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

