



#0001008805

Erstbezug! Moderner Bungalow in schlüsselfertiger Ausführung!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 396.000,00 €

Wohnfläche: 128,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

Moderner, schlüsselfertiger Bungalow mit Platz für jedes Familienmitglied!

Der in Massivbau errichtete Bungalow besticht durch eine exzellente Raumaufteilung und eine gute Ausstattung wie Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, elektr. Jalousien und Insektenschutz, Luftwärmepumpe, 20 cm Fassadendämmung, Einfriedung und teilweise Einzäunung bereits vorhanden.

Schlüsselfertige Ausführung!

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bungalow
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2022
Heizung	Fußbodenheizung: Luft- Wärmepumpenheizung
Stellplätze	Freiplatz

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 128 m ²
Grundfläche	ca. 342 m ²
Terrassenfläche	ca. 20 m ²

ENERGIEAUSWEIS

Vorhanden

Ausstellungsdatum	01.05.2022
Gültig bis	30.04.2032
HWB-Wert (KWh/m ² /a)	44,50
HWB Klasse	 B
fGEE Wert	0,58
fGEE Klasse	 A+

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Bäder	2
Toiletten	2
Schlafzimmer	3
Terrassen	1

überdachter Hauseingang
großzügig überdachte Terrasse
Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
sonnendurchfluteter großer offener Wohnraum
Kaminanschluss im Wohnraum möglich
3 Schlafräume mit sämtlichen Anschlüssen



1 Büro/ Zimmer
1 großes Badezimmer
1 kleineres Badezimmer
2 WC
Technikraum mit Waschmaschinenanschluss

MERKMALE

Alterskategorie	Neubau	Anschlüsse	SAT-Anschluss, Internetanschluss
Bauart	Ziegel-Massivbauweise, Neubaustandard, Flachdach	Sonderausstattung	Rolladen
Sonstiges	Gartennutzung	Fußboden	Laminat
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine, Badewanne, Badezimmerfenster		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	396.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	70,00 € inkl. 10% USt.
----------------	------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	70,00 € inkl. USt.
-------------------	--------------------

Gesamtkaufpreis	396.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Grundriss](#)

