



#0001008805

Erstbezug! Moderner Bungalow in schlüsselfertiger Ausführung!

2630 Ternitz



Purchase price: 396.000,00 €

Living Area: 128,00 m²

Rooms: 5

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

Moderner, schlüsselfertiger Bungalow mit Platz für jedes Familienmitglied!

Der in Massivbau errichtete Bungalow besticht durch eine exzellente Raumaufteilung und eine gute Ausstattung wie Kunststofffenster mit 3-Scheiben-Isolierverglasung, elektr. Jalousien und Insektenschutz, Luftwärmepumpe, 20 cm Fassadendämmung, Einfriedung und teilweise Einzäunung bereits vorhanden.

Schlüsselfertige Ausführung!

Fordern Sie gleich das unverbindliche Exposé mit der Adresse und der Detailbeschreibung an!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Bungalow
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2022
Heating	Underfloor Heating: Air Heat Pump
Car Spaces	Open

AREAS

Living Area	ca. 128 sqm
Base Area	ca. 342 sqm
Terrace Area	ca. 20 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	01.05.2022
Valid until	30.04.2032
HWB-Value (KWh/m ² /a)	44,50
HWB Class	 B
fGEE Value	0,58
fGEE Class	 A+

SEGMENTATION

Total Rooms	5
Bathrooms	2
Toilets	2
Bedrooms	3
Terraces	1

überdachter Hauseingang
 großzügig überdachte Terrasse
 Wärmepumpe (Fußbodenheizung)
 sonnendurchfluteter großer offener Wohnraum
 Kaminanschluss im Wohnraum möglich
 3 Schlafräume mit sämtlichen Anschlüssen
 1 Büro/ Zimmer



1 großes Badezimmer
1 kleineres Badezimmer
2 WC
Technikraum mit Waschmaschinenanschluss

FEATURES

Age	New Building	Connections	SAT, Internet Connection
Construction	Massive Construction, New construction standard, Flat Roof	Special configuration	Roller Shutter
Other Sanitation	Garden Usage Show, Bathtub, Bathroom Window	Floor	Laminate

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	396.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	70,00 € incl. 10% VAT
---------------	-----------------------

TOTAL

Total Running Costs	70,00 € incl. VAT
---------------------	-------------------

Total buy price	396.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundriss](#)

