



#0001008803

Moderne Villa kombiniert mit Ordination oder Büro!

2630 Ternitz



Kaufpreis: 859.000,00 €

Wohnfläche: 210,00 m²

Zimmer: 9

IHR BETREUER



Birgit Ehold
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vermittlung
birgit.ehold@riv.at
+43 664 60 517 517 53





BESCHREIBUNG

So viel Flexibilität bietet nur selten eine Immobilie...

Der repräsentative Garten sorgt für den richtigen "ersten Eindruck". Der Vorplatz, die Autoabstellplätze und die Garage bieten großzügige Flächen für Ihre Fahrzeuge oder Hobbys.

Das ca. 1.411 m² große Grundstück ist eine herrliche Ruheoase mit traumhaftem Ausblick, und eignet sich auch perfekt für den Anbau von eigenem Obst und Gemüse. Erleben Sie hier viele entspannte Momente mit Ihren Liebsten.

Die Nutzflächen im Haus teilen sich auf drei Geschosse auf.

Wer nicht nur praktisch wohnen will, sondern darüber hinaus eine moderne und ausdrucksstarke VILLA sucht, der sollte sich dieses Juwel genauer ansehen.

Für weitere Fragen erreichen Sie Birgit Ehold unter Tel. 0664 6051751753
Ich freue mich jetzt schon, Sie persönlich kennen lernen zu dürfen!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Villa
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	1984

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 210 m ²
Gesamtfläche	330,00 m ²
Kellerfläche	ca. 120 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	9
Etagen	2
Bäder	4
Toiletten	4
Schlafzimmer	7
Terrassen	1
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	859.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	142,00 € inkl. USt.
----------------	---------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	142,00 € inkl. USt.
-------------------	---------------------

Gesamtkaufpreis	859.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. USt.
---------------	---------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE









LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

