



#0001008803

Moderne Villa kombiniert mit Ordination oder Büro!

2630 Ternitz



Purchase price: 859.000,00 €

Living Area: 210,00 m²

Rooms: 9

YOUR CUSTODIAN



Birgit Ehold

Immobilienmaklerin

Raiffeisen Immobilien Vermittlung

birgit.ehold@riv.at

+43 664 60 517 517 53





DESCRIPTION

So viel Flexibilität bietet nur selten eine Immobilie...

Der repräsentative Garten sorgt für den richtigen "ersten Eindruck". Der Vorplatz, die Autoabstellplätze und die Garage bieten großzügige Flächen für Ihre Fahrzeuge oder Hobbys.

Das ca. 1.411 m² große Grundstück ist eine herrliche Ruheoase mit traumhaftem Ausblick, und eignet sich auch perfekt für den Anbau von eigenem Obst und Gemüse. Erleben Sie hier viele entspannte Momente mit Ihren Liebsten.

Die Nutzflächen im Haus teilen sich auf drei Geschosse auf.

Wer nicht nur praktisch wohnen will, sondern darüber hinaus eine moderne und ausdrucksstarke VILLA sucht, der sollte sich dieses Juwel genauer ansehen.

Für weitere Fragen erreichen Sie Birgit Ehold unter Tel. 0664 6051751753
Ich freue mich jetzt schon, Sie persönlich kennen lernen zu dürfen!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Villa
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	1984

AREAS

Living Area	ca. 210 sqm
Total Area	330,00 sqm
Cellar Area	ca. 120 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Total Rooms	9
Floors	2
Bathrooms	4
Toilets	4
Bedrooms	7
Terraces	1
Balconies	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	859.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	142,00 € incl. VAT
---------------	--------------------

TOTAL

Total Running Costs	142,00 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	859.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarifordnung Vertragserrichter
--------------------	---------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY









LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

