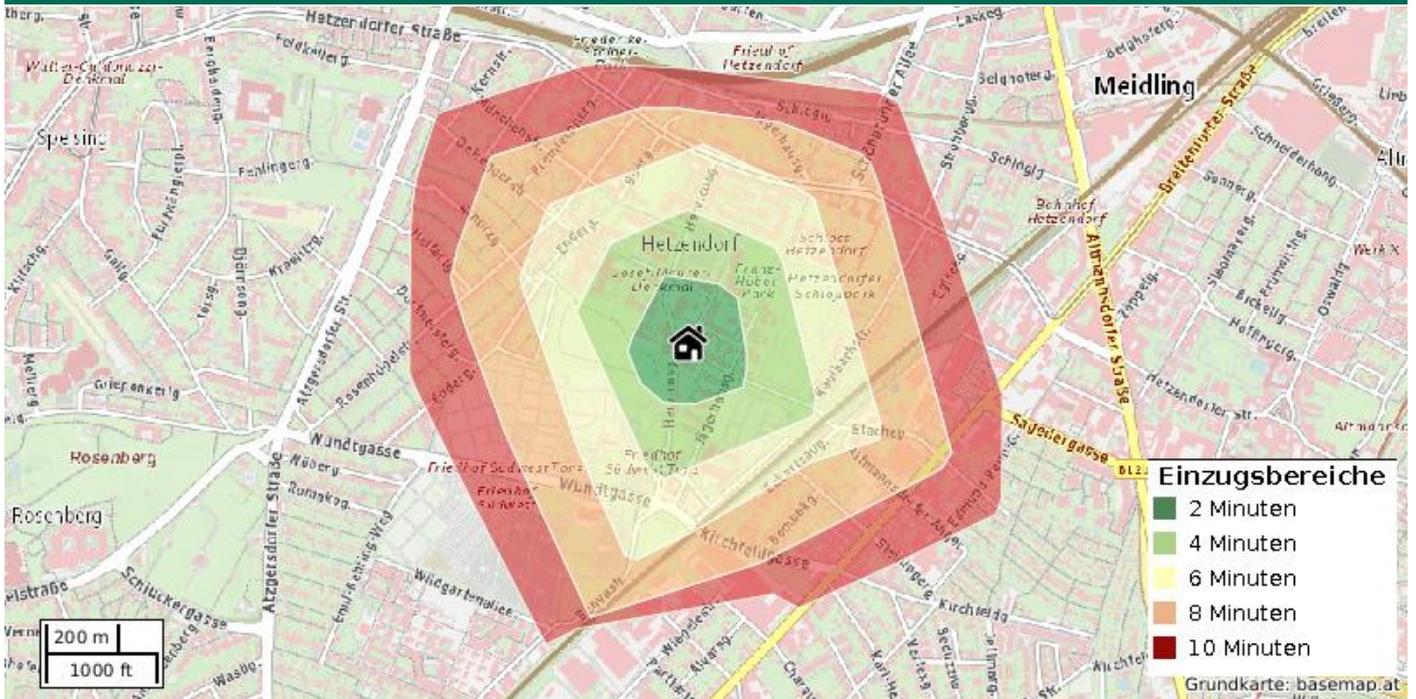


STANDORTEXPOSÉ



Exposé für Wien 12., Meidling

ERSTELLT VON:

Raiffeisen Immobilien Vermittlung GmbH
Friedrich-Wilhelm-Raiffeisen-Platz 1, 1020 Wien

INHALT

Inhaltsverzeichnis

INHALT	2
ERREICHBARKEITEN	3
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)	3
Bildung	5
Finanz & Versicherung	6
Gastronomie	7
Gesundheit	8
Grünflächen	9
Kultur & Unterhaltung	10
Mobilität	11
Nahversorgung	12
Öffentlicher Personennahverkehr	13
Sonstige	14
GIS-DATEN	15
Flächenwidmung und Kataster	15
Lärminfo: Straßenverkehr	16
Lärminfo: Schienenverkehr	17
STATISTIKEN	18
Bezirk Wien 12.,Meidling: Allgemein	18
Bezirk Wien 12.,Meidling: Einwohner	19
Mikroraster 250m: Allgemein	20
Mikroraster 250m: Einwohner	21
QUELLEN	22
Datenübersicht	22

ERREICHBARKEITEN

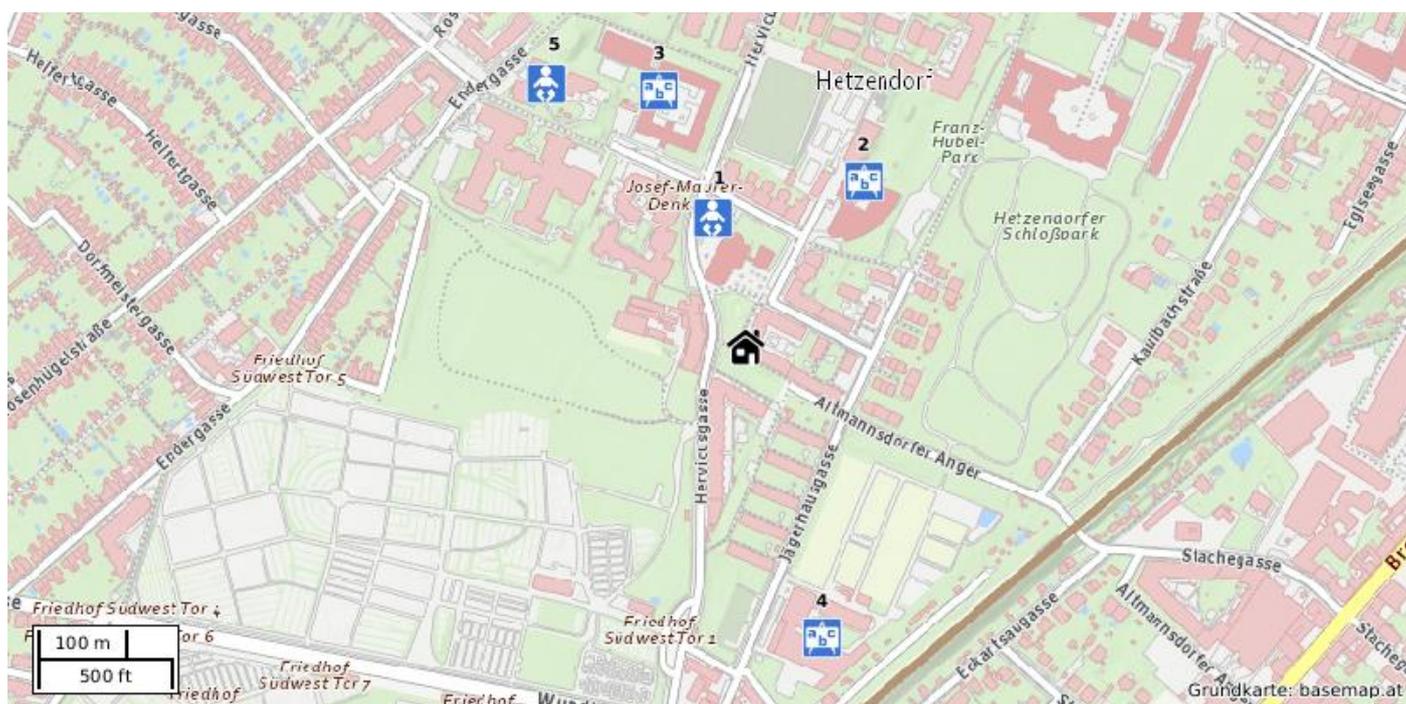
Übersichtsliste (nächstgelegene Einrichtungen)

Einrichtung	Name	Entfernung
Apotheke	Rosenhügel-Apotheke, Münchenstraße 10, 1120 Wien	587 m
Arzt	Lungenfachärztin Dr. Alice Tonsa-Schmitzberger, Hetzendorfer Straße 90, 1120 Wien	536 m
Aufladestation	GESIBA Altmannsdorfer Straße, Altmannsdorfer Straße 104, 1120 Wien	932 m
Autowaschanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	749 m
Bäckerei	Anker, Hetzendorfer Straße 83, 1120 Wien	459 m
Bank	Bank Austria, Keine Adressinformation	1,66 km
Bankomat	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	408 m
Bar	Rocknrolla, Keine Adressinformation	617 m
Bibliothek	Bücherei Alterlaa, Keine Adressinformation	1,65 km
Biergarten	Alt Hetzendorf Gartenschenke, Hetzendorfer Straße 143, 1120 Wien	678 m
Café	DELirium Design Caffé Vienna, Hetzendorfer Straße 79, 1120 Wien	508 m
Car-Sharing	CarSharing.at, Wohnparkstraße 1, 1230 Wien	1,59 km
Club / Disco	Club UTOPIA, Ruckergasse 30-32, 1120 Wien	2,38 km
Drogerie	Bipa, Keine Adressinformation	409 m
Eissalon	Rhino Bar, Keine Adressinformation	1,93 km
Fahrradabstellanlage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	113 m
Fahrschule	Fahrschule Perfekt, Keine Adressinformation	1,07 km
Fahrzeugverleih	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	3,58 km
Fast-Food Restaurant	Burgerme, Breitenfurter Straße 189, 1230 Wien	638 m
Fleischer	Radatz, Keine Adressinformation	2,55 km
Friseur	Keine Namensinformation, Hetzendorfer Straße 61-63, 1120 Wien	698 m
Gemischtwaren	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,11 km
Getränkverkauf	Killis Getränke, Fenzlgasse 9, 1150 Wien	3,38 km
Grünraum	Franz-Hübel-Park, Keine Adressinformation	129 m
Kasino	Casino Wien, Kärntner Straße 41, 1010 Wien	6,69 km
Kindergarten	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	128 m
Kino	Cinema Erotic, Sechshauser Straße 128, 1150 Wien	2,75 km
Klinik	Pavillion 1a, Keine Adressinformation	2,21 km
Konditorei	Hawle, Keine Adressinformation	3,65 km
Krankenhaus	Orthopädisches Spital Speising, Keine Adressinformation	1,63 km
Kulturinstitut	essbar.cc, Keine Adressinformation	1,56 km
Kulturzentrum	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	484 m
Museum	Bezirksmuseum Hietzing, Keine Adressinformation	2,39 km
Musikschule	Musikinstitut Polyhymnia, Linzer Straße 146, 1140 Wien	3,46 km
Parkplatz / Parkgarage	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	369 m
Planetarium	Planetarium, Keine Adressinformation	8,89 km
Polizeidienststelle	Polizeiinspektion Anton-Baumgartner-Straße, Anton-Baumgartner-Straße 125, 1230 Wien	1,72 km
Postamt	Postamt 1125, Hetzendorfer Straße 76, 1120 Wien	608 m
Pub	Schlossheuriger, Hetzendorfer Straße 79a, 1120 Wien	462 m
Rechtsanwalt	Notar Hagleitner, Breitenfurter Straße 372B/5/B1, 1230 Wien	3,55 km
Restaurant	Hervicushof, Hervicugasse 21, 1120 Wien	157 m
Rettungsstützpunkt	Rettungsstation Atzgersdorf, Keine Adressinformation	2,12 km
Schule	Regenbogenschule, Keine Adressinformation	193 m
Seniorenwohnheim	Seniorenheim Haus Hetzendorf, Keine Adressinformation	270 m
Sprachschule	The Cambridge Institute, Mariahilfer Straße 121b, 1060 Wien	4,49 km
Supermarkt	Billa, Keine Adressinformation	316 m
Süßwaren	Lindt Chocolate Boutique, Hietzinger Hauptstraße 1a, 1130 Wien	2,45 km
Tankstelle	BP, Breitenfurter Straße 112, 1120 Wien	569 m
Taxistandplatz	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,94 km
Theater	Werk X, Oswaldgasse 35A, 1120 Wien	1,58 km
Tierarzt	Tierordination Hetzendorf, Hetzendorfer Straße 75, 1120 Wien	571 m
Universität / Hochschule	FH OÖ Seminarzentrum, Keine Adressinformation	2,83 km
Vergnügungspark	Böhmischer Prater, Keine Adressinformation	7,13 km

Versicherung	HDI, Keine Adressinformation	1,42 km
Wechselstube	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	6,62 km
Zahnarzt	Keine Namensinformation, Keine Adressinformation	1,87 km
Zoo	Tiergarten Schönbrunn, Keine Adressinformation	1,96 km

ERREICHBARKEITEN

Bildung



Kindergarten

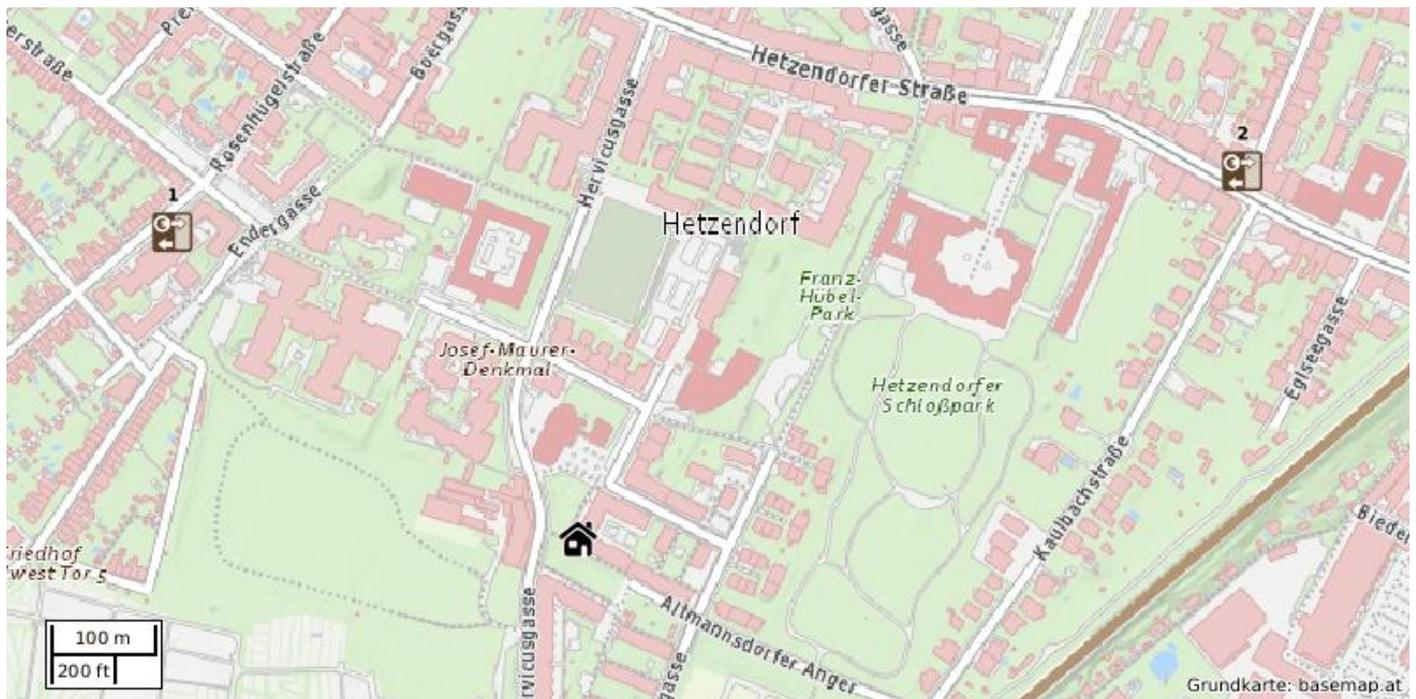
- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (128 m)
- 5 Kindergarten Endergasse, Keine Adressinformation (311 m)

Schule

- 2 Regenbogenschule, Keine Adressinformation (193 m)
- 3 Sportmittelschule Hetzendorf, Keine Adressinformation (257 m)
- 4 HBLFA Schönbrunn - Außenstelle Jägerhausgasse, Keine Adressinformation (285 m)

ERREICHBARKEITEN

Finanz & Versicherung

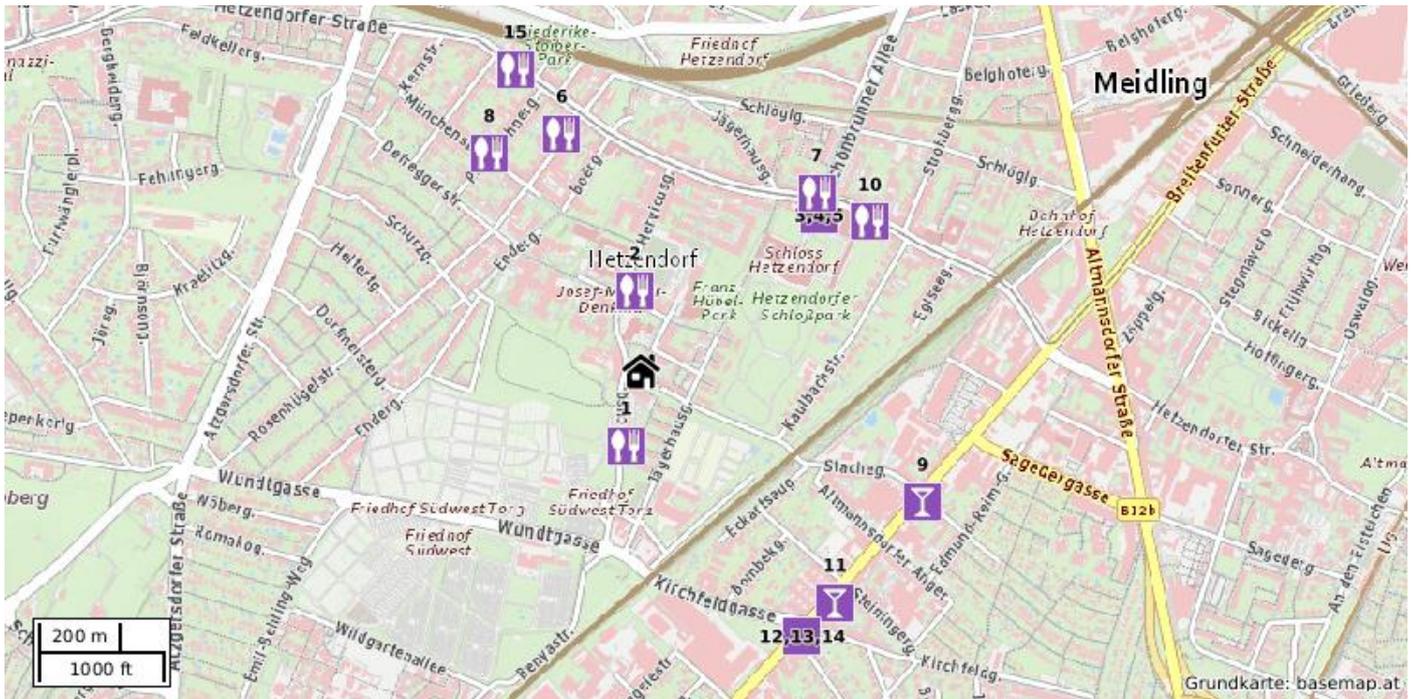


Bankomat

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (408 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (609 m)

ERREICHBARKEITEN

Gastronomie



Restaurant

- 1 Hervicushof, Hervicusgasse 21, 1120 Wien (157 m)
- 2 Kirchenwirt, Hervicusgasse 17, 1120 Wien (163 m)
- 3 Bierstöckl, Hetzendorfer Straße 79, 1120 Wien (477 m)
- 6 Pizzeria Bellino, Keine Adressinformation (509 m)
- 7 Tiziano, Schönbrunner Allee 66, 1120 Wien (509 m)
- 8 Gasthaus Haschka, Keine Adressinformation (540 m)
- 10 Beethoven, Hetzendorfer Straße 75a, 1120 Wien (556 m)
- 13 Quattro Due, Keine Adressinformation (615 m)
- 14 San Carino, Kirchefeldgasse 61, 1230 Wien (650 m)
- 15 China-Restaurant Hetzendorf, Keine Adressinformation (665 m)

Café

- 4 DELLrium Design Caffé Vienna, Hetzendorfer Straße 79, 1120 Wien (508 m)

Pub

- 5 Schlosheuriger, Hetzendorfer Straße 79a, 1120 Wien (462 m)

Bar

- 9 Cleopatra, Keine Adressinformation (633 m)
- 11 Rocknrolla, Keine Adressinformation (617 m)

Fast-Food Restaurant

- 12 Burgerme, Breitenfurter Straße 189, 1230 Wien (638 m)

ERREICHBARKEITEN

Gesundheit



Seniorenwohnheim

- 1 Seniorenheim Haus Hetzendorf, Keine Adressinformation (270 m)

Arzt

- 2 Lungenfachärztin Dr. Alice Tonsa-Schmitzberger, Hetzendorfer Straße 90, 1120 Wien (536 m)

Apotheke

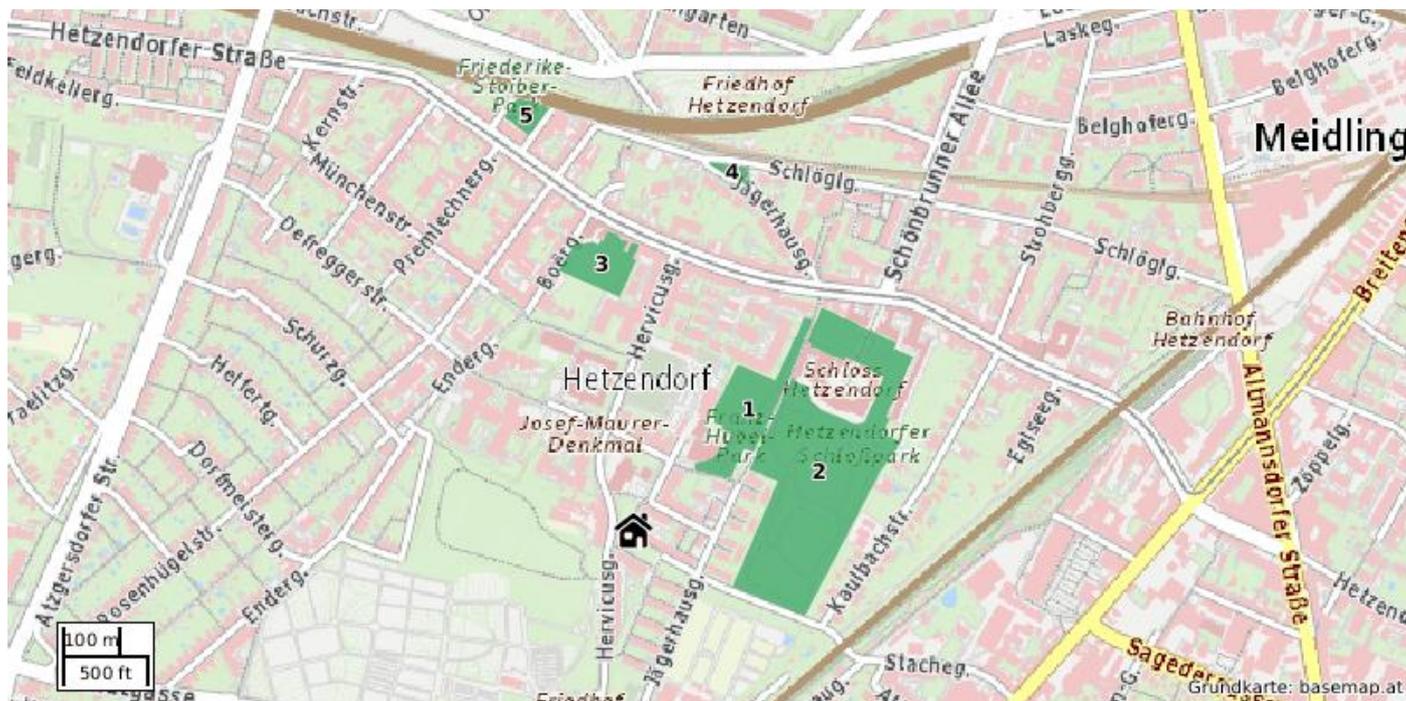
- 3 Klimt-Apotheke, Hetzendorfer Straße 75a, 1120 Wien (563 m)
5 Rosenhügel-Apotheke, Münchenstraße 10, 1120 Wien (587 m)

Tierarzt

- 4 Tierordination Hetzendorf, Hetzendorfer Straße 75, 1120 Wien (571 m)

ERREICHBARKEITEN

Grünflächen

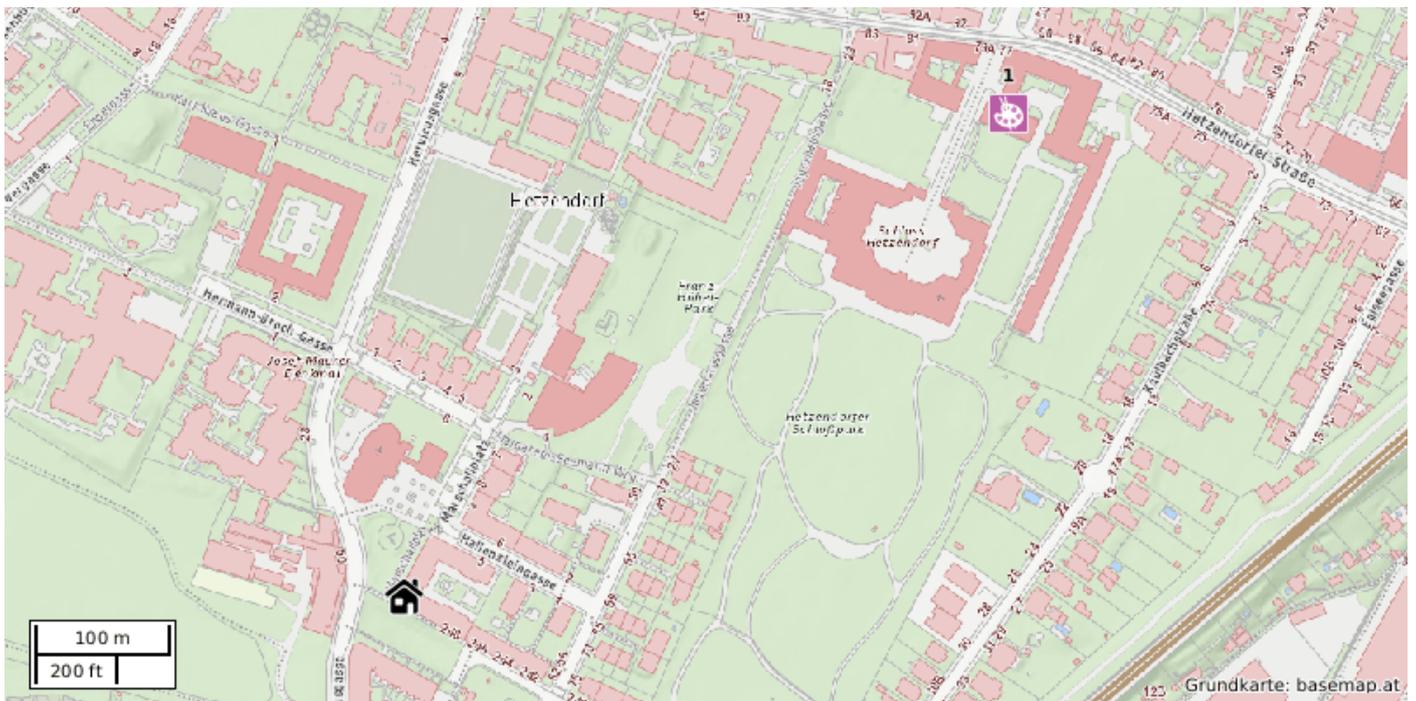


Grünraum

- 1 Franz-Hübel-Park, Keine Adressinformation (129 m)
- 2 Hetzendorfer Schlosspark, Keine Adressinformation (167 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (349 m)
- 4 Karl-Voitl-Park, Keine Adressinformation (543 m)
- 5 Friederike-Stoiber-Park, Keine Adressinformation (610 m)

ERREICHBARKEITEN

Kultur & Unterhaltung

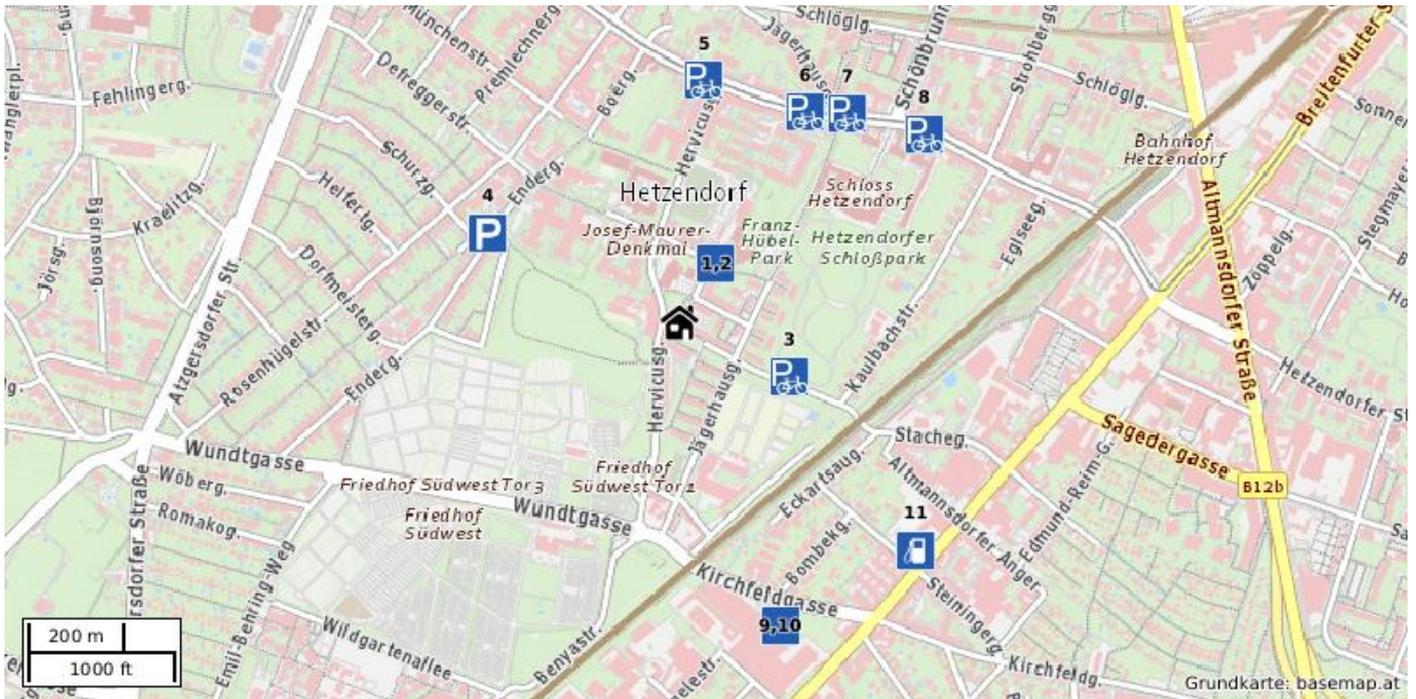


Kulturzentrum

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (484 m)

ERREICHBARKEITEN

Mobilität



Fahrradabstellanlage

- 1 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (113 m)
- 2 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (128 m)
- 3 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (212 m)
- 5 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (423 m)
- 6 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (425 m)
- 7 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (465 m)
- 8 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (535 m)

Parkplatz / Parkgarage

- 4 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (369 m)
- 9 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (561 m)
- 10 Keine Namensinformation, Keine Adressinformation (548 m)

Tankstelle

- 11 BP, Breitenfurter Straße 112, 1120 Wien (569 m)

ERREICHBARKEITEN

Nahversorgung



Supermarkt

- 1 Billa, Keine Adressinformation (316 m)
- 2 Spar Gourmet, Hetzendorfer Straße 105 -107, 1120 Wien (388 m)
- 4 Spar, Rosenhügelstraße 37, 1120 Wien (407 m)
- 6 Hofer, Keine Adressinformation (605 m)

Drogerie

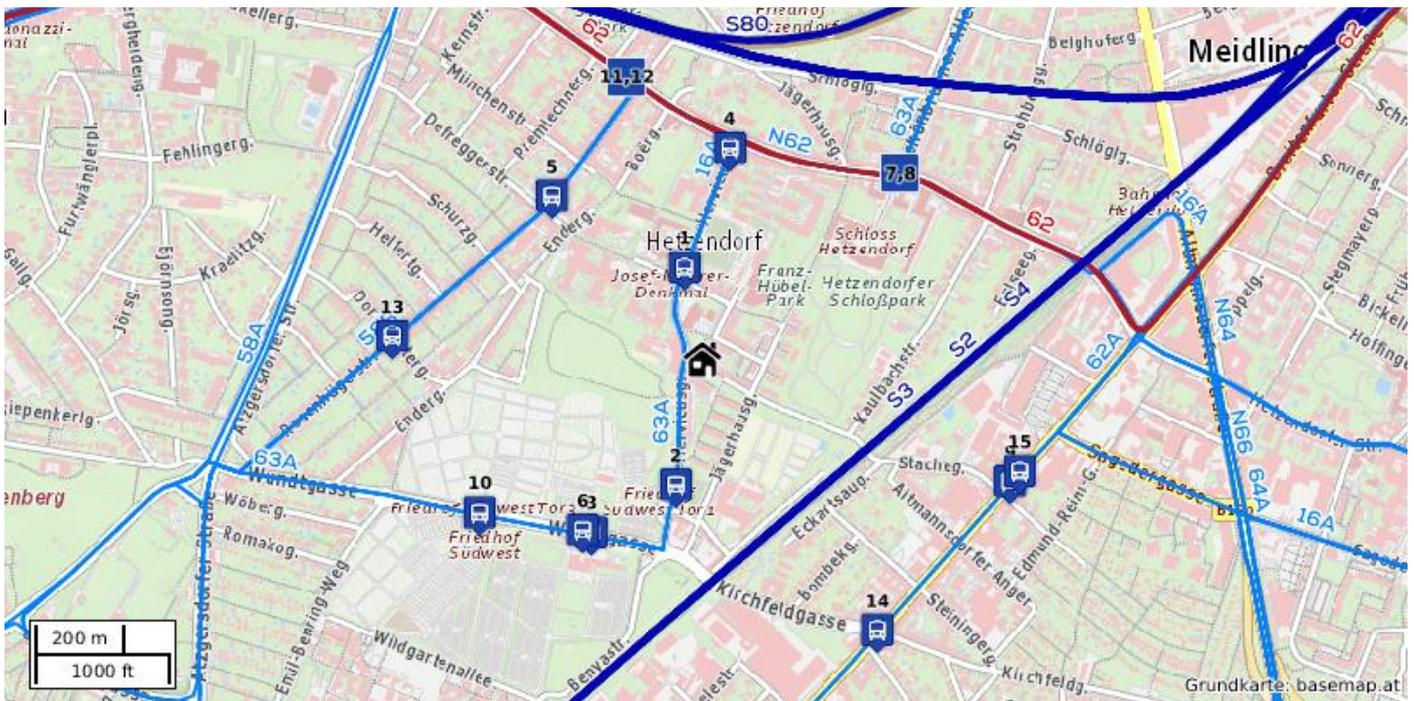
- 3 Bipa, Keine Adressinformation (409 m)
- 7 dm, Keine Adressinformation (675 m)

Bäckerei

- 5 Anker, Hetzendorfer Straße 83, 1120 Wien (459 m)

ERREICHBARKEITEN

Öffentlicher Personennahverkehr



Bus

- 1 Marschallplatz, Keine Adressinformation (174 m)
- 2 Südwestfriedhof, 1. Tor, Keine Adressinformation (248 m)
- 3 Südwestfriedhof, 2. und 8. Tor, Keine Adressinformation (392 m)
- 4 Hetzendorfer Straße, Keine Adressinformation (401 m)
- 5 Pensionistenwohnhaus Hetzendorf, Keine Adressinformation (418 m)
- 6 Südwestfriedhof, 2. und 8. Tor, Keine Adressinformation (398 m)
- 8 Schloss Hetzendorf, Keine Adressinformation (489 m)
- 9 Stachegasse, Keine Adressinformation (631 m)
- 10 Südwestfriedhof, 3. und 7. Tor, Keine Adressinformation (513 m)
- 12 Rosenhügelstraße, Keine Adressinformation (546 m)
- 13 Dorfmeistergasse, Keine Adressinformation (588 m)
- 14 Kirchfeldgasse, Keine Adressinformation (617 m)
- 15 Stachegasse, Keine Adressinformation (641 m)

Straßenbahn

- 7 Schloss Hetzendorf, Keine Adressinformation (489 m)
- 11 Rosenhügelstraße, Keine Adressinformation (546 m)

ERREICHBARKEITEN

Sonstige



Postamt

- 1 Postamt 1125, Hetzendorfer Straße 76, 1120 Wien (608 m)

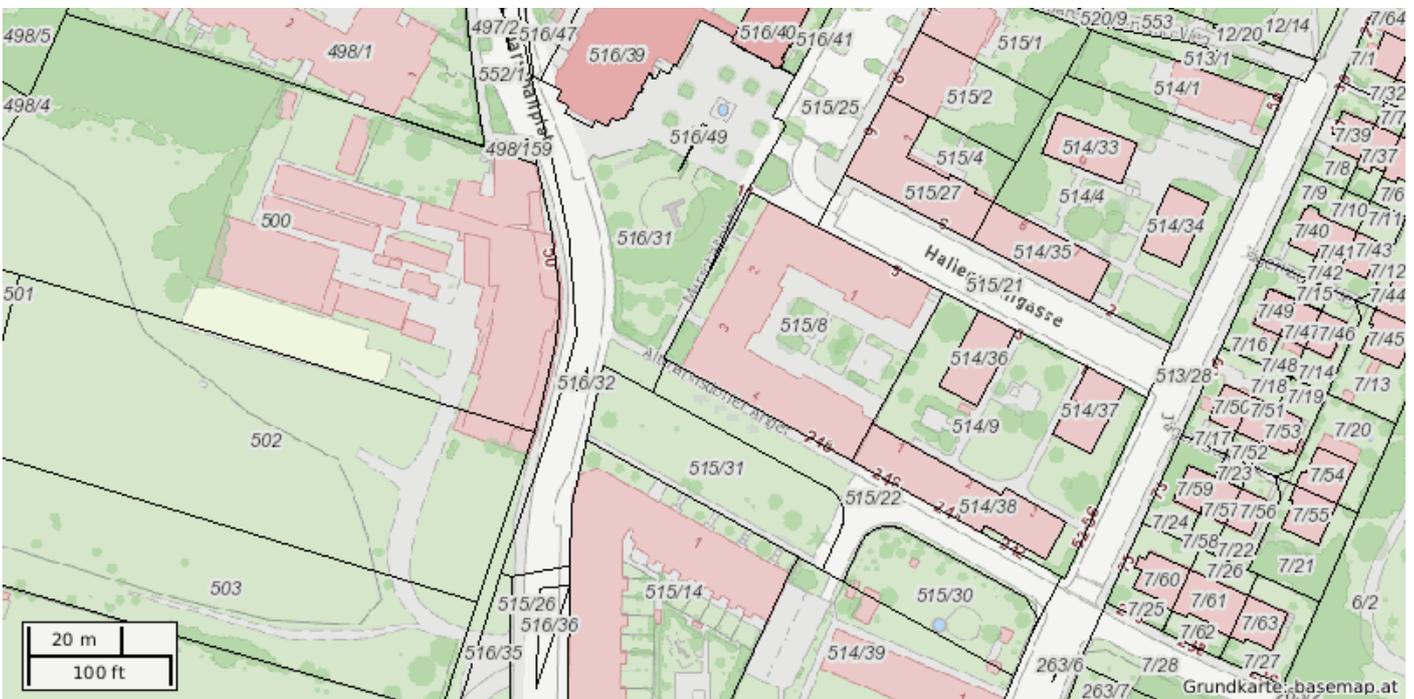
GIS-DATEN

Flächenwidmung und Kataster

Flächenwidmung



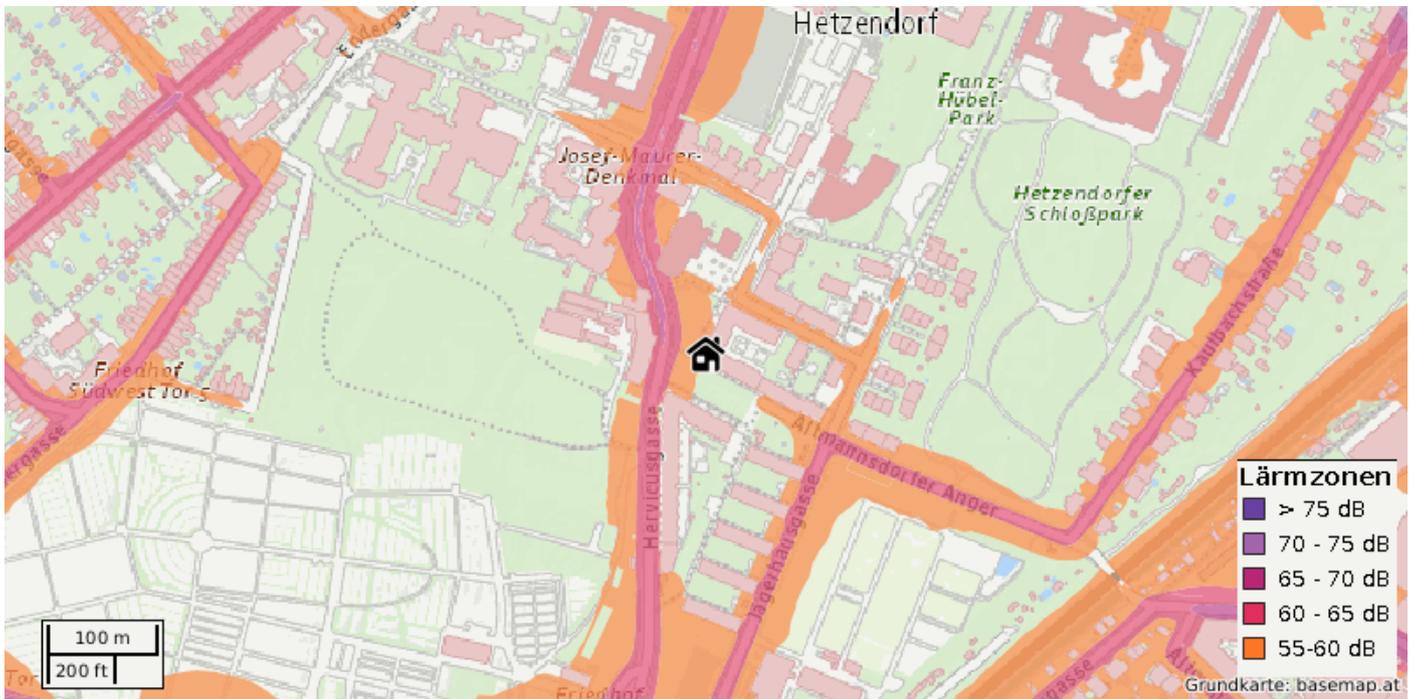
Kataster



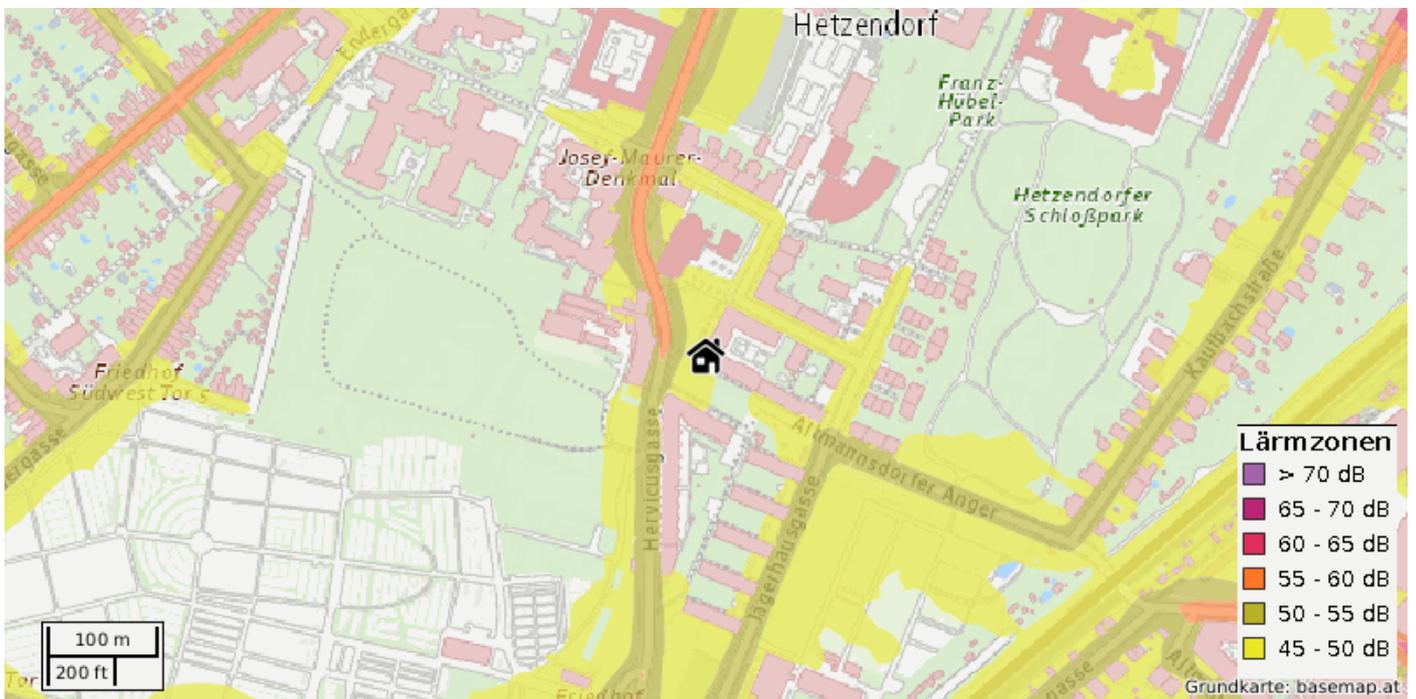
GIS-DATEN

Lärminfo: Straßenverkehr

24h Durchschnitt



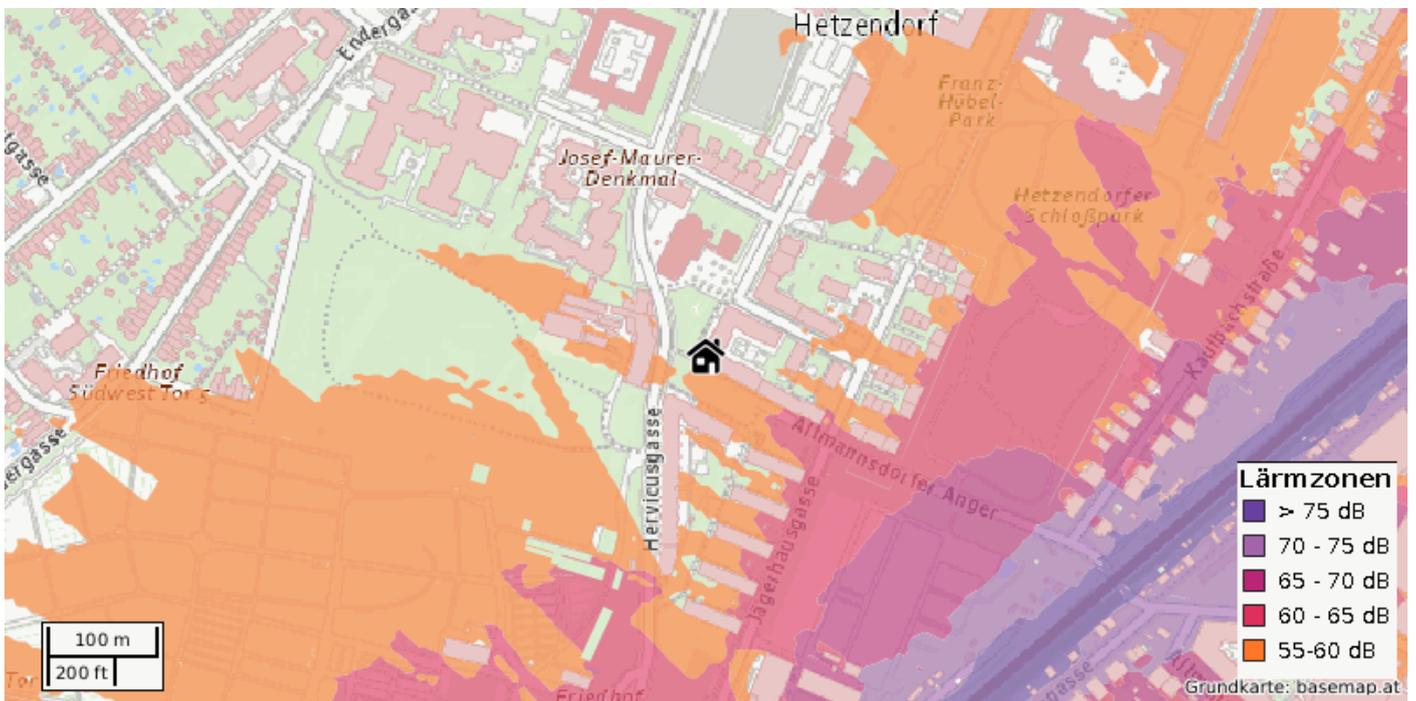
Nachtwerte



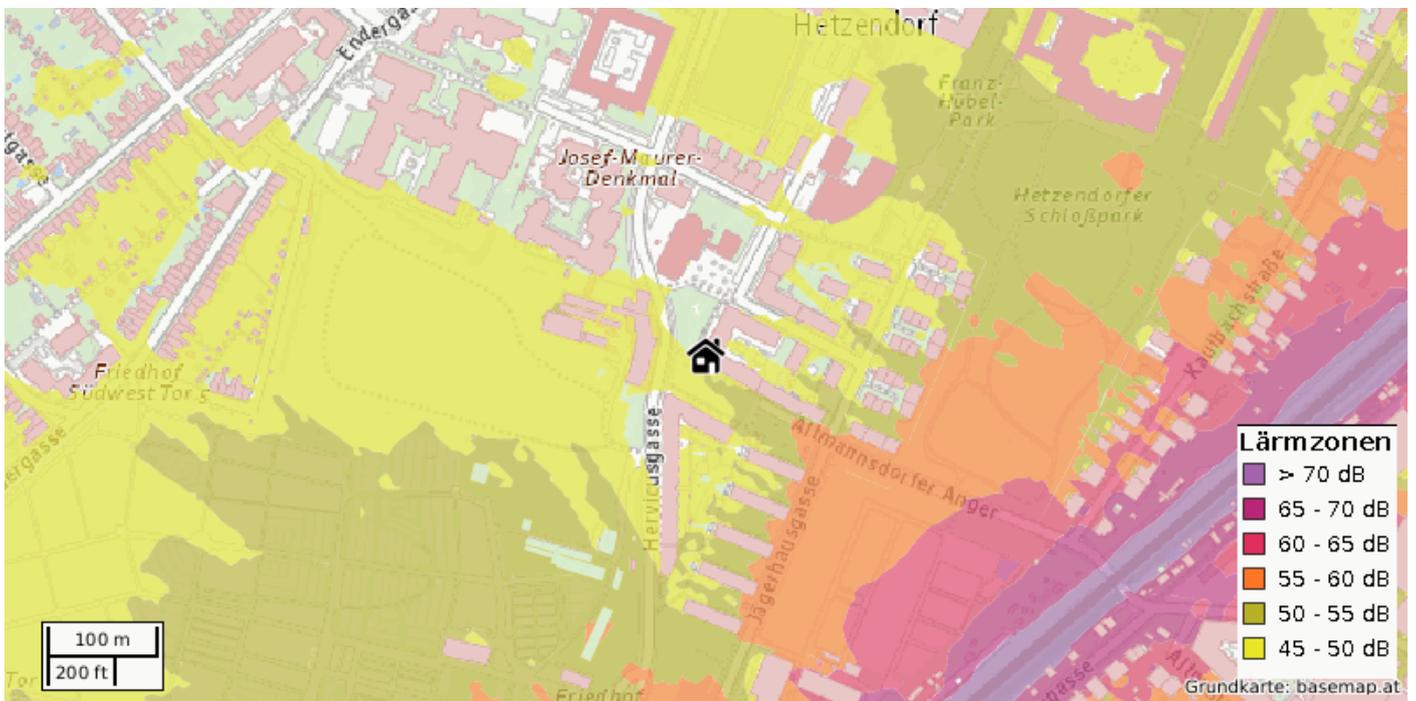
GIS-DATEN

Lärminfo: Schienenverkehr

24h Durchschnitt



Nachtwerte



STATISTIKEN

Bezirk Wien 12., Meidling: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	95 955
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	13 335
Anzahl der Gebäude gesamt	7 195
Anzahl der Wohngebäude	5 939 (82,54 %)
Anzahl der Wohnungen	50 929

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.637,14
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 126.056.629,10
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	99,39
Promilleanteil Österreich	10,85
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	94,81
Promilleanteil Bundesland	48,42

STATISTIKEN

Bezirk Wien 12., Meidling: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



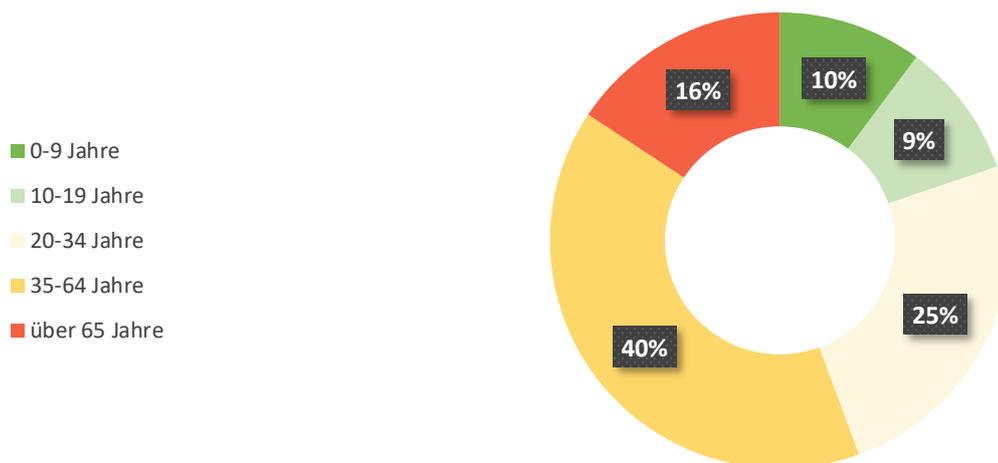
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit

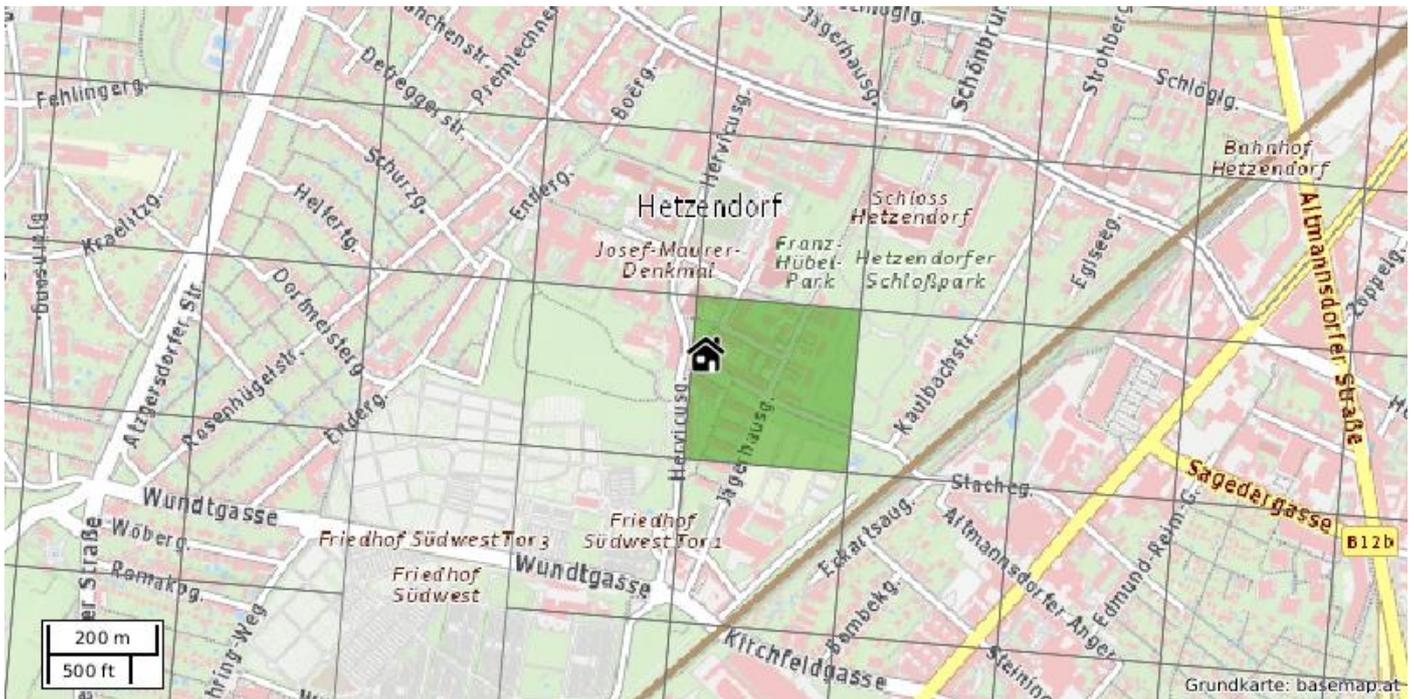


Verteilung nach Alter



STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Allgemein



Allgemein

Anzahl der Einwohner mit Hauptwohnsitz	553
Anzahl der Einwohner mit Nebenwohnsitz	88
Anzahl der Gebäude gesamt	52
Anzahl der Wohngebäude	49 (94,23 %)
Anzahl der Wohnungen	315

Kaufkraft

Arithmetischer Mittelwert der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 1.678,39
Summe der monatlichen Nettoeinkommen aller Personen	€ 733.458,39
Kaufkraftindex im Österreichvergleich (Österreich = 100)	101,89
Promilleanteil Österreich	0,06
Kaufkraftindex im Bundeslandvergleich (Bundesland = 100)	97,20
Promilleanteil Bundesland	0,28

STATISTIKEN

Mikroraster 250m: Einwohner

Verteilung nach Geschlecht



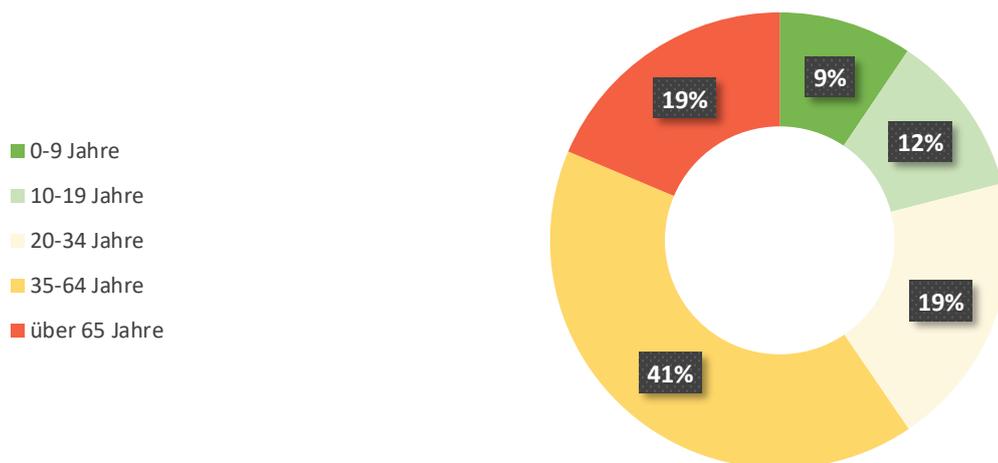
Verteilung nach Geburtsland



Verteilung nach Staatsangehörigkeit



Verteilung nach Alter



QUELLEN

Datenübersicht

Kartenmaterial

Grundkartenmaterial, Luftbild: basemap.at als frei verfügbare Verwaltungskarte von den neun österreichischen Ländern.

Erreichbarkeiten

Points Of Interest, POI-Kategorien: OpenStreetMap contributors als freies Projekt, welches frei nutzbare Geodaten auf der ganzen Welt instand hält und für die Nutzung durch jedermann bereitstellt (Open Data).

GIS-Daten

Flächenwidmung, digitaler Flächenwidmungsplan: Bundesländer als Kompetenzträger der Gesetzgebung örtlicher Raumplanung.
Katasterplan, digitale Katastralmappe: Bundesamt- für Eich- und Vermessung (BEV) als nachgeordnete Bundesbehörde mit den Aufgabenbereichen Vermessung und Geoinformation und Mess- und Eichwesen.

Lagezuschlag: Magistratsabteilung 25 (MA 25) der Stadt Wien, Stadterneuerung und Prüfstelle für Wohnhäuser

Lärminformation: Bundesministerium Nachhaltigkeit und Tourismus (BMNT)

Statistiken

Bezirks- und Mikrorasterdaten: Bundesanstalt Statistik Austria welche Daten zu sämtlichen Bereichen aus Wirtschaft und Gesellschaft erhebt, unabhängige Statistiken erstellt und diese der öffentlichen Verwaltung, der Wissenschaft, der Wirtschaft und allen Bürgerinnen und Bürgern zur Verfügung stellt.

Transaktionsdaten

Kaufvertragsdetails: IMMOUnited GmbH als Marktführer in der Online-Bereitstellung von Informationen zu Immobilien-Transaktionen in ganz Österreich und IT-Dienstleister mit Zugang zu den Bundesdatenbanken.

Wir danken für Ihren Auftrag. Es gelten die AGB der IMMOUnited GmbH.

Bitte beachten Sie, dass dieses Dokument ausschließlich für den eigenen Gebrauch bestimmt ist. Der eigene Gebrauch umfasst auch die Nutzung im Unternehmen für Tätigkeiten als gerichtlicher und außergerichtlicher Sachverständiger. In diesem Zusammenhang können daher Informationen mit Verweis auf die Quelle in Gutachten und Publikationen verwendet werden, auch wenn diese in Folge veröffentlicht werden.