



#0004004491

Freundliche 3-Zimmer Eigentumswohnung mit Loggia

4656 Im Tal



Purchase price: 165.000,00 €

Living Area: 68,00 m²

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Birgit Pöll

Leiterin des Immobilienbüros Gmunden |
Immobilientreuhänderin (Makler)

Real-Treuhand Immobilien

poell@raiffeisen-immobilien.at

+43 676 8141 9839

+43 50 6596 9780





DESCRIPTION

Die Wohnung befindet sich im 2. Stock eines Mehrparteienhauses in Kirchham in ländlicher, ruhiger Lage.

Die Wohnung teilt sich auf in eine Küche mit Essplatz, zwei Schlafzimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, einem Vorraum und einer Toilette.

Die überdachte Loggia, die vom Wohnzimmer aus erreichbar ist, bietet einen gemütlichen Außenbereich. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet und verfügt über einen Waschmaschinenanschluss.

Zudem bietet die Wohnung noch ein Kellerabteil und Allgemeinparkplätze vor dem Haus.

Die Beheizung erfolgt über eine Ölzentralheizung mit Fußbodenheizung.

Diese Wohnung kombiniert eine durchdachte Raumaufteilung mit einer ruhigen, ländlichen Lage. Sie bietet genügend Platz für Paare und schafft gleichzeitig eine einladende Atmosphäre, in der man sich wohlfühlt.



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	ca. 1991
Heating	Underfloor Heating: Oil

AREAS

Living Area	ca. 68 sqm
Loggia Area	ca. 6 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Energy Certificate Date	03.09.2020
Valid until	02.09.2030
HWB-Value (KWh/m ² /a)	92,00
HWB Class	 C
fGEE Value	1,44
fGEE Class	 C

SEGMENTATION

Total Rooms	3
Bathrooms	1
Toilets	1
Loggias	1



PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

BASE PRICES

Unit Buy Price	165.000,00 €
----------------	--------------

RUNNING COSTS

Running costs	112,77 € incl. 10% VAT
---------------	------------------------

Repair Costs	102,78 € incl. VAT
--------------	--------------------

Heating Costs	112,69 € incl. 20% VAT
---------------	------------------------

TOTAL

Total Running Costs	328,24 € incl. VAT
---------------------	--------------------

Total buy price	165.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

FINANCIAL INFORMATION

Reserve Status	66.244,76 €
----------------	-------------

Reserve Deadline	31.12.2023
------------------	------------



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Grundrisskizze](#)

