



#0015000765

Landwirtschaft im Drautal

9710 Feffernitz



Kaufpreis: 548.000,00 €

Wohnfläche: 222,00 m²

IHR BETREUER



Elisabeth Oberdorfer
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Kärnten
elisabeth.oberdorfer@rai.immo
+43 664 629 67 08





BESCHREIBUNG

In sonniger, herrlicher Tallage befindet sich diese Liegenschaft im Gesamtausmaß von ca. 4.800m².

Das Wohnhaus, große Stallungen, ein Schweinestall und Nebengebäude sind gegeben. Das gesamte Anwesen ist arrondiert und befindet sich in einem guten Zustand.

Bei Bedarf könnten noch zusätzlich angrenzende Flächen gepachtet werden!

Informativ wird festgehalten, dass es sich bei der Grundfläche um reines Bauland handelt, das bedeutet, dass nicht nur Landwirte diese Liegenschaft kaufen können, sondern jeder, der dort seinen Hauptwohnsitz begründen möchte!

Sie brauchen ein großes Grundstück mit Stallungen, um Tiere zu halten?

Sie möchten großzügig wohnen und brauchen viel Platz?

Sie lieben das Landleben und wollen endlich ihr eigener Herr sein?

...dann verwirklichen Sie sich einen Traum mit dieser Liegenschaft!

Gerne erteile ich nähere Auskünfte!



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Bauernhof
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Alleineigentum
Heizung	Ofen: Holz

FLÄCHEN

Wohnfläche	222,00 m ²
Gesamtfläche	ca. 222 m ²
Grundfläche	ca. 4.800 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Bäder	1
Toiletten	2

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	548.000,00 €
-----------	--------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	548.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif
--------------------	-----------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

In herrlich, sonniger und ländlicher Lage und doch nicht weit entfernt von der Stadt Villach lebt man hier im Ortskern Feffernitz! Dieses massiv erbaute Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Paternion, nur ca. 20 Autominuten vom Zentrum in Villach und ca. 15 min vom Millstätter See entfernt. Hervorragende Infrastruktur finden Sie im ca. 2 km entfernten Feistritz an der Drau (Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke...), wobei auch in der Ortschaft Neu-Feffernitz ein Kindergarten geführt wird. In Kürze erreichen Sie von hier die verschiedenen Seen wie auch den Weissensee mit seinem herrlich klaren Wasser in Trinkwasserqualität. Aber auch kleinere Skigebiete wie Goldeck oder Gerlitze sind von hier schnell zu erreichen und Wanderfreunden stehen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung, wie der Mirnock als Hausberg und vieles mehr.

Verkehrstechnisch gut angebunden, an die B100, liegen Sie in Feffernitz nahe der Tauernautobahnabfahrt Feistritz/Drau und erreichen von hier in ca. 3 Autostunden München oder aber in ca. 2 ¼ Autostunden die Adria.



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

[Erdgeschoss im Wohnhaus](#)

[Obergeschoss im Wohnhaus](#)

[Lageplan](#)

[Widmungsplan](#)

