



#0015000765

Landwirtschaft im Drautal

9710 Feffernitz



Purchase price: 548.000,00 €

Living Area: 222,00 m²

YOUR CUSTODIAN



Elisabeth Oberdorfer
Immobilienmaklerin
Raiffeisen Kärnten
elisabeth.oberdorfer@rai.immo
+43 664 629 67 08





DESCRIPTION

In sonniger, herrlicher Tallage befindet sich diese Liegenschaft im Gesamtausmaß von ca. 4.800m².

Das Wohnhaus, große Stallungen, ein Schweinestall und Nebengebäude sind gegeben. Das gesamte Anwesen ist arrondiert und befindet sich in einem guten Zustand.

Bei Bedarf könnten noch zusätzlich angrenzende Flächen gepachtet werden!

Informativ wird festgehalten, dass es sich bei der Grundfläche um reines Bauland handelt, das bedeutet, dass nicht nur Landwirte diese Liegenschaft kaufen können, sondern jeder, der dort seinen Hauptwohnsitz begründen möchte!

Sie brauchen ein großes Grundstück mit Stallungen, um Tiere zu halten?

Sie möchten großzügig wohnen und brauchen viel Platz?

Sie lieben das Landleben und wollen endlich ihr eigener Herr sein?

...dann verwirklichen Sie sich einen Traum mit dieser Liegenschaft!

Gerne erteile ich nähere Auskünfte!



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES

Category	Farm House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Sole ownership
Heating	Ofen: Wood

AREAS

Living Area	222,00 sqm
Total Area	ca. 222 sqm
Base Area	ca. 4.800 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Under Progress

SEGMENTATION

Bathrooms	1
Toilets	2

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	548.000,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	548.000,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

SIDECOSTS

Costs for contract	lt. Tarif
--------------------	-----------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

In herrlich, sonniger und ländlicher Lage und doch nicht weit entfernt von der Stadt Villach lebt man hier im Ortskern Feffernitz! Dieses massiv erbaute Wohnhaus befindet sich in der Gemeinde Paternion, nur ca. 20 Autominuten vom Zentrum in Villach und ca. 15 min vom Millstätter See entfernt. Hervorragende Infrastruktur finden Sie im ca. 2 km entfernten Feistritz an der Drau (Volksschule, Hauptschule, Kindergarten, Einkaufsmöglichkeiten, Arzt und Apotheke...), wobei auch in der Ortschaft Neu-Feffernitz ein Kindergarten geführt wird. In Kürze erreichen Sie von hier die verschiedenen Seen wie auch den Weissensee mit seinem herrlich klaren Wasser in Trinkwasserqualität. Aber auch kleinere Skigebiete wie Goldeck oder Gerlitze sind von hier schnell zu erreichen und Wanderfreunden stehen unzählige Möglichkeiten zur Verfügung, wie der Mirnock als Hausberg und vieles mehr.

Verkehrstechnisch gut angebunden, an die B100, liegen Sie in Feffernitz nahe der Tauernautobahnabfahrt Feistritz/Drau und erreichen von hier in ca. 3 Autostunden München oder aber in ca. 2 ¼ Autostunden die Adria.



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

[Grundrissprofi EG](#)

[Grundrissprofi 0g](#)

[LAGE](#)

[Widmungsplan](#)

