



#0020000716

Stadtnähe mit Blick ins Grüne! Das will ich haben!

6900 Bregenz



Kaufpreis: Auf Anfrage
Wohnfläche: 87,00 m²
Zimmer: 4

IHR BETREUER



Karina Rath
Konzessionierte Immobilienmaklerin
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg
karina.rath@raiba.at
+43 5574 405-588





BESCHREIBUNG

Stadt Nähe mit Blick ins Grüne! Das will ich haben!

Die sehr gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 87 m² besticht durch ihre tolle Lage! Sie ist im 1. Obergeschoss situiert und wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

In den 80ern wurden die 2 Baukörper mit jeweils 7 Einheiten in Massivbauweise errichtet.

Aufteilung der Wohnung:

3 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Zugang auf Balkon

Wohnküche

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Diele

separates WC

Bad

Sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem Schlafzimmer gelangt man auf die großzügige Terrasse. Mit Blick ins Grüne können Sie hier Ihren Feierabend gemütlich ausklingen lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Apartment-Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Eigentumsform	Wohnungseigentum
Baujahr	1985
Baustatus	Abgeschlossen
Heizung	Zentralheizung: Gas

FLÄCHEN

Wohnfläche ca. 87 m²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	4
Bäder	1
Toiletten	1
Schlafzimmer	3
Balkone	1



KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN

GESAMTKOSTEN

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	--

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



LAGE UND UMGEBUNG

INFRASTRUKTUR

Bildung

< 500m: Kindergarten

< 1km: Volksschule Schendlingen

Mittelschule

Gesundheit

< 500m: Lotos-Apotheke

< 500m: Dr.Med. Paul Gmeiner

< 500m: Praxis DDr. Stampfl

Einkauf

< 500m: Bäckerei Mangold

< 500m: Eurospar

Sonstiges

< 500m: Raiffeisenbank



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

