



#0020000716

**Stadtnähe mit Blick ins Grüne! Das will ich haben!**

6900 Bregenz



Purchase price: On request

Living Area: 87,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 4

#### YOUR CUSTODIAN



Karina Rath  
Konzessionierte Immobilienmaklerin  
Raiffeisen Immobilien Vorarlberg  
karina.rath@raiba.at  
+43 5574 405-588





## DESCRIPTION

Stadtnähe mit Blick ins Grüne! Das will ich haben!

Die sehr gepflegte 4,5 Zimmerwohnung mit einer Wohnfläche von ca. 87 m<sup>2</sup> besticht durch ihre tolle Lage! Sie ist im 1. Obergeschoss situiert und wird mit einer Gaszentralheizung beheizt.

In den 80ern wurden die 2 Baukörper mit jeweils 7 Einheiten in Massivbauweise errichtet.

Aufteilung der Wohnung:

3 Schlafzimmer

Wohnzimmer mit Zugang auf Balkon

Wohnküche

Abstellraum mit Waschmaschinenanschluss

Diele

separates WC

Bad

Sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem Schlafzimmer gelangt man auf die großzügige Terrasse. Mit Blick ins Grüne können Sie hier Ihren Feierabend gemütlich ausklingen lassen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Möglichkeiten inspirieren!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer

1,1% Grundbucheintragungsgebühr

3,6% Vermittlungshonorar

zzgl. Vertragserrichtung und Barauslagen



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Apartment
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Form of ownership	Condominium
Year of construction	1985
Construction status	Finished
Heating	Central Heating: Gas

### AREAS

Living Area ca. 87 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	4
Bathrooms	1
Toilets	1
Bedrooms	3
Balconies	1

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****TOTAL**

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

**SIDECOSTS**

Costs for contract	zzgl. Barauslagen und Beglaubigungskosten
--------------------	----------------------------------------------

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



## INFRASTRUCTURE AND SURROUNDING

### INFRASTRUCTURE

#### Education

< 500m: Kindergarten

< 1km: Volksschule Schendlingen

Mittelschule

#### Health

< 500m: Lotos-Apotheke

< 500m: Dr.Med. Paul Gmeiner

< 500m: Praxis DDr. Stampfl

#### Shopping

< 500m: Bäckerei Mangold

< 500m: Eurospar

#### Other

< 500m: Raiffeisenbank



GALLERY





LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

