



#0002000207

Tiny-Haus

3902 Vitis



Kaufpreis: 89.500,00 €

Wohnfläche: 23,00 m²

Zimmer: 2

IHR BETREUER



Martin Stangl
Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
martin.stangl@w-i-v.at
+43 664 627 52 62
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

Zum Verkauf gelangt ein 964 m² großes Baugrundstück, auf dem bereits ein Tiny Haus errichtet wurde.

Die Liegenschaft befindet sich in der kleinen, aber feinen Ortschaft Kleinschönau im Waldviertel. Auf dem Grundstück sind bereits sämtliche Anschlüsse vorhanden.

Weiters ist ein ca. 36 m² großer PKW-Abstellplatz mit Vorbereitung zur Errichtung eines Carports vorhanden.

Die ruhige Lage mit unverbautem Grünblick, die Nähe zur Franz-Josefs-Bahn (Bahnhof Vitis) sowie der Preis runden dieses interessante Angebot ab.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Baujahr	2021
Heizung	Ofen: Elektro

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 23 m ²
Grundfläche	964,00 m ²
Terrassenfläche	ca. 23 m ²

ENERGIEAUSWEIS

In Bearbeitung

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	2
Bäder	1
Toiletten	1
Terrassen	1

MERKMALE

Zustand	Erstbezug	Erschließung	Vollerschlossen
Bauart	Fertigteilbauweise, Flachdach	Möbliering	Vollmöbliert
Sanitäreinrichtungen	Duschkabine	Kücheneinrichtungen	Küche/Einbauküche

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	89.500,00 €
-----------	-------------

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	89.500,00 €
-----------------	-------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

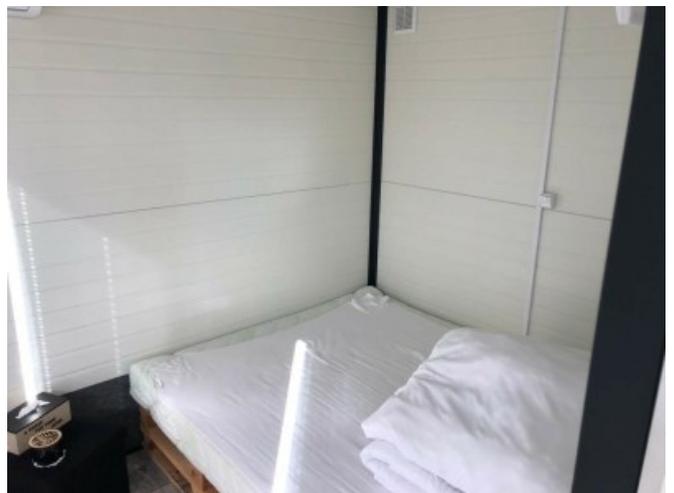
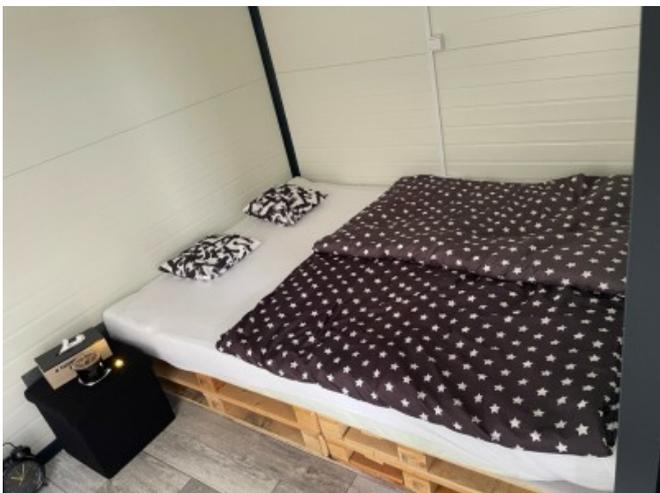
NEBENKOSTEN

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Lageplan](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

