



#0002000207

## Tiny-Haus

3902 Vitis



Purchase price: 89.500,00 €

Living Area: 23,00 m<sup>2</sup>

Rooms: 2

### YOUR CUSTODIAN



Martin Stangl  
Immobilienmakler  
Waldviertel Immobilien Vermittlung  
[martin.stangl@w-i-v.at](mailto:martin.stangl@w-i-v.at)  
+43 664 627 52 62  
+43 2822 52681





## DESCRIPTION

Zum Verkauf gelangt ein 964 m<sup>2</sup> großes Baugrundstück, auf dem bereits ein Tiny Haus errichtet wurde.

Die Liegenschaft befindet sich in der kleinen, aber feinen Ortschaft Kleinschönau im Waldviertel. Auf dem Grundstück sind bereits sämtliche Anschlüsse vorhanden.

Weiters ist ein ca. 36 m<sup>2</sup> großer PKW-Abstellplatz mit Vorbereitung zur Errichtung eines Carports vorhanden.

Die ruhige Lage mit unverbautem Grünblick, die Nähe zur Franz-Josefs-Bahn (Bahnhof Vitis) sowie der Preis runden dieses interessante Angebot ab.



## FITTINGS AND PROPERTIES

### PROPERTIES

Category	Detached House
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Year of construction	2021
Heating	Ofen: Electric

### AREAS

Living Area	ca. 23 sqm
Base Area	964,00 sqm
Terrace Area	ca. 23 sqm

### ENERGY CERTIFICATE

*Under Progress*

### SEGMENTATION

Total Rooms	2
Bathrooms	1
Toilets	1
Terraces	1

### FEATURES

Condition	First Use	Exploitation	Full developed
Construction	Prefabricated method of construction, Flat Roof	Furnished	Fully furnished
Sanitation	Show	Kitchen	Kitchenette



## PRICES AND FINANCIAL INFORMATION

### BASE PRICES

Unit Buy Price	89.500,00 €
----------------	-------------

### TOTAL

Total buy price	89.500,00 €
-----------------	-------------

Commission Buy	3% plus 20% VAT
----------------	-----------------

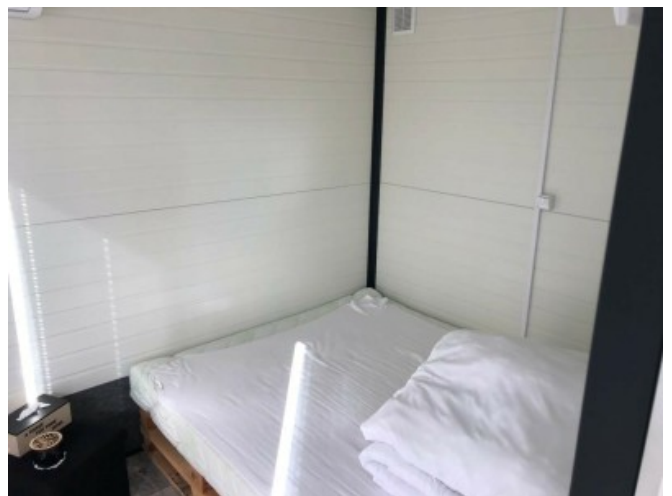
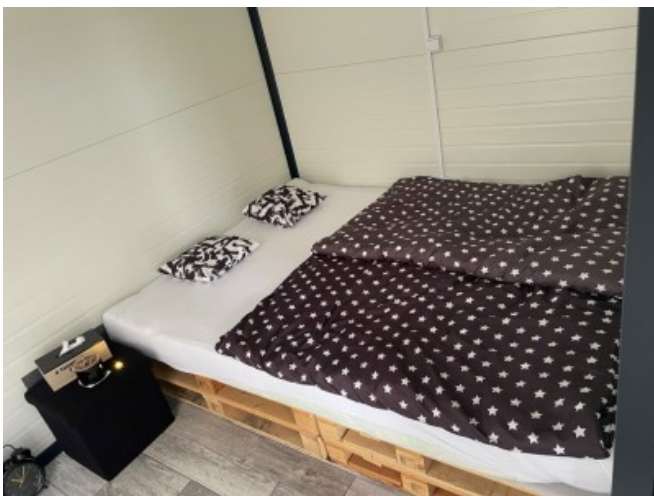
### SIDECOSTS

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY





## LINKS AND DOWNLOADS

[More information](#)

[Lageplan](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung\\_per062024](#)

[Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024](#)

