



#0002000238

Rohbau in Ortslage

3812 Sieghartsles



Kaufpreis: 125.000,00 €

Wohnfläche: 160,00 m²

Zimmer: 5

IHR BETREUER



Prok. Ferdinand Schönfelder
Geschäftsstellenleiter, Immobilienmakler
Waldviertel Immobilien Vermittlung
ferdinand.schoenfelder@w-i-v.at
+43 664 432 11 14
+43 2822 52681





BESCHREIBUNG

In der Katastralgemeinde Sieghartsles steht ein Rohbau auf einem 1.321 m² großen Grundstück mit einer geplanten Wohnfläche von ca. 160 m² zum Verkauf.

Laut dem Einreichplan von 1996 sind im Erdgeschoss ein Windfang, ein Vorraum, eine Küche, ein Wohn-Esszimmer, ein Kabinett, ein Bad und ein WC vorgesehen.

Im Dachgeschoss sind ein Vorraum, drei Zimmer, ein Bad und ein WC geplant.

Da die Zwischenwände noch nicht errichtet wurden, ist auch eine andere Raumaufteilung möglich.

Zusätzlich stehen ein ca. 110 m² großes Kellergeschoss und eine ca. 20 m² große Garage zur Verfügung.

Die Liegenschaft ist an das öffentliche Wasser-, Strom- und Kanalnetz angeschlossen.

Gerne stehen wir Ihnen für Fragen bzw. einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



AUSSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Einfamilienhaus
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf

FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 160 m ²
Grundfläche	1.321,00 m ²
Kellerfläche	ca. 110 m ²

AUFTEILUNG

Gesamtzimmeranzahl	5
Etagen	2
Bäder	2
Toiletten	2
Terrassen	1
Balkone	1

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	125.000,00 €
-----------	--------------

LAUFENDE KOSTEN

Betriebskosten	125.000,00 € inkl. USt.
----------------	-------------------------

GESAMTKOSTEN

Monatliche Kosten	125.000,00 € inkl. USt.
-------------------	-------------------------

Gesamtkaufpreis	125.000,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.
---------------	-------------------

NEBENKOSTEN

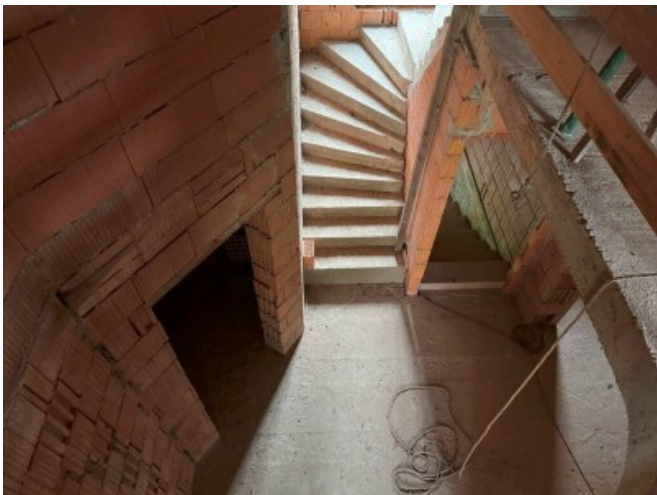
Vertragserrichtung	lt. Tarif des Vertragserrichters
--------------------	-------------------------------------

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE





LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[Schnitt](#)

[Deckblatt](#)

[Ansichten](#)

[Grundrissplan EG](#)

[Grundrissplan DG](#)

[Grundrissplan KG](#)

[Nebenkostenübersicht+Info temp.Gebührenbefreiung_per062024](#)



Gerichtsgebührengesetz, BGBl. Nr. 501-1984 - Stand 1.1.2024

