



#0005002494

**Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!**

8483 Deutsch Goritz



Kaufpreis: ab 199.410,00 €

Zimmer: 3

#### IHR BETREUER



Michael Zölzer  
Immobilienfachberatung  
Raiffeisen Immobilien Steiermark  
michael.zoelzer@rlbstmk.at  
+43 664 534 54 32





## BESCHREIBUNG

Herzlich Willkommen in unserer modernen Wohnanlage „Modern leben, Familie erleben“, dem perfekten Refugium für Pärchen und Jungfamilien!

Hier wurde eine Oase geschaffen, bewusst entwickelt und erbaut für Menschen die trendiges Wohnen im Grünen suchen und schätzen, das idyllische Zusammenleben auf dem Land lieben.

**EINHEITEN**

Nummer	Fläche	Zimmer	Preis
<u>Top 02</u>	54,85 m <sup>2</sup>	3	199.410,00 €
<u>Top 03</u>	63,61 m <sup>2</sup>	3	238.680,00 €
<u>Top 04</u>	93,31 m <sup>2</sup>	3	279.480,00 €
<u>Top 05</u>	78,25 m <sup>2</sup>	3	295.800,00 €
<u>Top 06</u>	68,43 m <sup>2</sup>	4	249.900,00 €
<u>Top 07</u>	68,43 m <sup>2</sup>	4	249.900,00 €
<u>Top 08</u>	57,91 m <sup>2</sup>	3	215.220,00 €



## AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

### EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie	Wohnung
Nutzung	Wohnen
Vermarktungsart	Kauf
Heizung	Fernwärme: Fernwärme
Stellplätze	Carport

### FLÄCHEN

Wohnfläche	ca. 55 - 93 m <sup>2</sup>
Terrassenfläche	ca. 11 - 25 m <sup>2</sup>
Gartenfläche	ca. 88 - 155 m <sup>2</sup>

### ENERGIEAUSWEIS

*Vorhanden*

Gültig bis	01.01.0999
HWB-Wert (KWh/m <sup>2</sup> /a)	55,00
HWB Klasse	 C
fGEE Wert	0,72
fGEE Klasse	 A

### MERKMALE

Räume und Flächen	Abstellraum, Fahrradraum	Alterskategorie	Neubau
Zustand	Erstbezug		

**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	199.410,00 €
-----------	--------------

**GESAMTKOSTEN**

Gesamtkaufpreis	199.410,00 €
-----------------	--------------

Kaufprovision	Provisionsfrei
---------------	----------------

**NEBENKOSTEN**

Vertragserrichtung	Öffentlicher Notar Mag. Kurt Temm, 8225 Pöllau bei Hartberg, Märzgasse 127
--------------------	---

Grunderwerbsteuer	3,5%
-------------------	------

Grundbucheintragung	1,1%
---------------------	------



GALERIE







LINKS UND DOWNLOADS





[Detailinformationen](#)

