



#0005002494

Modern leben, Familie erleben - DEIN Zuhause, DEINE Zukunft!

8483 Deutsch Goritz



Purchase price: from 199.410,00 €

Rooms: 3

YOUR CUSTODIAN



Michael Zölzer
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Steiermark
michael.zoelzer@rlbstmk.at
+43 664 534 54 32





DESCRIPTION

Herzlich Willkommen in unserer modernen Wohnanlage „Modern leben, Familie erleben“, dem perfekten Refugium für Pärchen und Jungfamilien!

Hier wurde eine Oase geschaffen, bewusst entwickelt und erbaut für Menschen die trendiges Wohnen im Grünen suchen und schätzen, das idyllische Zusammenleben auf dem Land lieben.

**UNITS**

Number	Area	Rooms	Price
<u>Top 02</u>	54,85 m ²	3	199.410,00 €
<u>Top 03</u>	63,61 m ²	3	238.680,00 €
<u>Top 04</u>	93,31 m ²	3	279.480,00 €
<u>Top 05</u>	78,25 m ²	3	295.800,00 €
<u>Top 06</u>	68,43 m ²	4	249.900,00 €
<u>Top 07</u>	68,43 m ²	4	249.900,00 €
<u>Top 08</u>	57,91 m ²	3	215.220,00 €



FITTINGS AND PROPERTIES

PROPERTIES



Category	Flat
Usage Type	Living
Sales Type	Buy
Heating	District Heating: District Heating
Car Spaces	Carport

AREAS

Living Area	ca. 55 - 93 sqm
Terrace Area	ca. 11 - 25 sqm
Garden Area	ca. 88 - 155 sqm

ENERGY CERTIFICATE

Available

Valid until	01.01.0999
HWB-Value (KWh/m ² /a)	55,00
HWB Class	 C
fGEE Value	0,72
fGEE Class	 A

FEATURES

Additional rooms and areas	Storeroom, Bike Room	Age	New Building
Condition	First Use		

**PRICES AND FINANCIAL INFORMATION****BASE PRICES**

Unit Buy Price	199.410,00 €
----------------	--------------

TOTAL

Total buy price	199.410,00 €
-----------------	--------------

Commission Buy	Without commission
----------------	--------------------

SIDECOSTS

Costs for contract	Öffentlicher Notar Mag. Kurt Temm, 8225 Pöllau bei Hartberg, Märzgasse 127
--------------------	---

Purchase tax percent	3,5%
----------------------	------

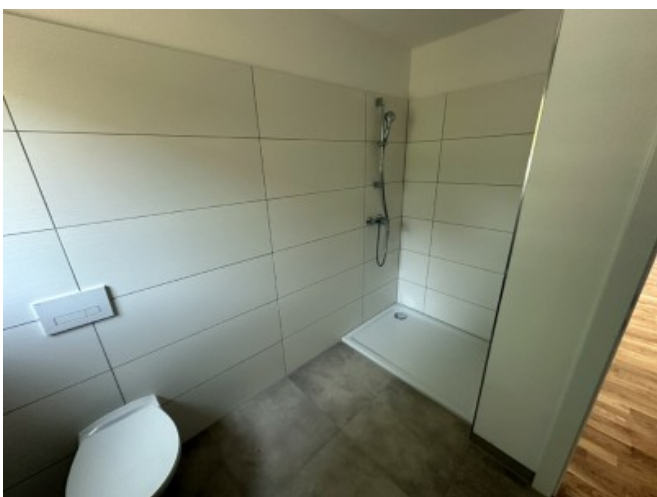
Land register entry percent	1,1%
-----------------------------	------



GALLERY







LINKS AND DOWNLOADS





[More information](#)

