



#0005003338

Baugrund in ebener Sonnenlage!

8741 Weißkirchen in der Steiermark



Kaufpreis: 81.840,00 €

Grundfläche: 880,00 m²

IHR BETREUER



Frank Leitgab
Immobilienfachberatung
Raiffeisen Immobilien Steiermark
frank.leitgab@rlbstmk.at
+43 664 855 02 44
+43 3572 826 24





BESCHREIBUNG

Errichten Sie Ihr Traumhaus auf diesem ebenen, sonnigen und ruhig gelegenen Baugrund in der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen!

Sämtliche Anschlüsse befinden sich am bzw. in der Zufahrtsstraße vor dem Grundstück.

Das 880 m² große Grundstück ist als WA - allgemeines Wohngebiet mit einer Bebauungsdichte von 0,2 - 0,4 ausgewiesen. Es gibt keine wesentlichen Bebauungsvorschriften. Auf Anfrage übermitteln wir Ihnen gerne den Bebauungsplan bzw. erteilt Ihnen die Gemeinde hierzu nähere Auskünfte.



AUSTATTUNG UND EIGENSCHAFTEN

EIGENSCHAFTEN

Objektkategorie

Nutzung

Vermarktungsart

Baugrundstück

Wohnen

Kauf

FLÄCHEN

Grundfläche

880,00 m²



**KOSTEN UND FINANZIELLE INFORMATIONEN****BASISKOSTEN**

Kaufpreis	81.840,00 €
Kaufpreis/m ²	93,00 €

GESAMTKOSTEN

Gesamtkaufpreis	81.840,00 €
Kaufprovision	3% zzgl. 20% USt.

NEBENKOSTEN

Vertragserrichtung	lt. Tarif Vertragserrichter
Grunderwerbsteuer	3,5%
Grundbucheintragung	1,1%



LAGE UND UMGEBUNG

Dieser ebene Baugrund befindet sich am nordöstlichen Ortsrand der beliebten Wohngemeinde Weißkirchen in ruhiger Sonnenlage.

Lebensmittel können Sie im rund 500 m entfernten Unimarkt erwerben, die Bezirkshauptstadt mit jeglicher Infrastruktur erreichen Sie in knapp 10 Autominuten, das Fachmarktzentrum Arena am Waldfeld ist ebenfalls rund 10 Autominuten entfernt.

Kindergarten, Volksschule und Mittelschule sind fußläufig (ca. 800 m bzw. 1.000 m) erreichbar, das Gymnasium in Judenburg ist knapp 7 km entfernt.

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist als gut einzustufen.

In Ihrer Freizeit bietet Ihnen die Region Aichfeld-Murboden zahlreiche Möglichkeiten für unterschiedlichste Aktivitäten im Sommer wie im Winter:

Wählen Sie zwischen einem entspannenden Thermenaufenthalt in der Aqualux Therme Fohnsdorf (ca. 12 km entfernt) oder spannenden Momenten am Red Bull Ring (ca. 9 km), oder verbessern Sie Ihr Handicap am nahegelegenen Golfclub Murtal (ca. 15 km).

Naturfreunde finden zahlreiche, gut beschilderte Wanderwege vor.

In den Wintermonaten finden Sie in der näheren Umgebung mehrere Schigebiete (Gaal, Lachtal, Kreischberg sowie einige kleinere Liftanlagen) und Möglichkeiten zum Langlaufen, Schneeschuhwandern etc..

INFRASTRUKTUR

Tourismus

< 500m: Pfarrkirche Weißkirchen in Steiermark

Gaststätten

< 500m: K & K Wirtshaus-Taverne

< 500m: Gasthof Tavolato

< 500m: Gasthof Brauer

Gasthaus Liebman

Einkauf

< 500m: Boutique Tip Top



< 500m: Bäckerei Pirker

< 500m: Unimarkt Schandl

< 500m: Ur-Natur

< 500m: Edelsteine Krampfl

Sonstiges

< 500m: Raiffeisen BANK

Bildung

< 500m: Hauptschule Weißkirchen

Öffentliche Einrichtung

< 500m: Polizeiinspektion Weißkirchen in Steiermark



GALERIE



LINKS UND DOWNLOADS

[Detailinformationen](#)

[GIS-Luftbild](#)

[GIS-Flächenwidmung](#)

[googlemaps-Luftbild](#)

[Bebauungsplan](#)

[Marktgemeinde Weißkirchen](#)

[Aqualux Therme Fohnsdorf](#)

[Red Bull Ring Spielberg](#)

[Golfclub Murtal Sachendorf](#)

[Wander- und Skigebiet Gaal](#)

[Wander- und Skigebiet Lachtal](#)

[Wander- und Skigebiet Kreischberg](#)

